

1. melléklet a 4/2022. (V.06.) önkormányzati rendelethez
Módosítva a 19/2023. (XII.13.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2023. december 14. napjától.
Módosítva a 2/2025. (I.31.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2025. február 01. napjától.

KISTELEK

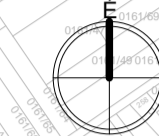
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2022.

SZABÁLYOZÁSI TERV

IGAZGATÁSI TERÜLET

SZ - 1

M=1:12000



beépítési mód (Kialakult, SZ-szabaddaló, O-otthonon alól)

SZ	150%
beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	7,5
kialakult telek legkisebb területe (m ²)	7,5
építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	

Gkaz-1	Sz: 150
	9,0 ¹ 1500
Gkaz-2	Sz: 150
	7,5 ¹ 1500
Gkaz-3	Sz: 150
	6,5 ¹ 1200
Gkaz-4	Sz: 50
	7,5 ¹ 1500
Gp-1	Sz: 150
	8,5 ¹ 1500
Ga-1	Sz: 70
	7,5 ¹ 1500
KHull-1	Sz: 2
	4,5 15000
Km-1	Sz: 1
	7,5 ¹ 1500

* beépített területtel 30%-án legfeljebb 25,0 m építménymagasság emelhető, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltehetően szükséges garázs-, raktározási-, vagy földgázcsatlakozási aknák és kábelok esetében
* beépített területtel 30%-án legfeljebb 25,0 m építménymagasság emelhető, ha az elhelyezendő funkcióhoz feltehetően szükséges aknák és kábelok esetében

- BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Gkaz gazdasági terület
 - Gp ipari terület
 - Ga általános gazdasági terület
 - Különleges beépítésre szánt terület
 - KHull-1 hulladéklerakó, kocsizó terület
 - KM-1 mezőgazdasági üzemi terület
 - BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
 - Közlekedési terület
 - KO-1 közút
 - KO-2 autópálya
 - KO-3 országos főút
 - KO-4 országos mellékút
 - KO-5 térségi jelentőségű összekötő út
 - KO-6 gyűjtőlát és jelentős külterületi kiszolgáló út
 - KO-7 helyi forgalmú, tervezett főút elterelő szakasz
 - KOK közterületi közlekedés
 - Erdőterület
 - Eg vízelvezető terület
 - Eg gazdasági terület
 - Mk kereskedelmi terület
 - Ma általános terület
 - Maj általános természetvédelmi terület
 - V vízszelvény terület
 - V csatorna, töltés
 - T természetvédelmi terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület
 - Kb-1 pihenőterület
 - Kb-2 energiatároló, energiatároló határterületének céljára szolgáló terület

- A SZABÁLYOZÁS ALAPÉLEMEI**
- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet jelle (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Építési telekhatár, telekhatár vonal
 - 1.1 Javasolt telekhatár
 - 1.6 Építési telekhatár belüli védőterület - fásítás/természetes állapotban megtartandó gyepek
 - 2 Egyéb szabályozási elemek
 - 2.5 Kerekpálya
 - 2.7 Közlekedési közlekedés
 - 2.9 Településrendezési szerepekkel nem rendelkező közút
 - 2.10 Kerekpálya
- C VÉDELMI KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- Örökségvédelem**
 - 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.10 Régészeti lelőhely
 - 3.2 Helyi művi értékvédelem
 - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
 - 3.2.1.1 Építési állapotban lévő épület
 - 4 Táj- és természetvédelem**
 - 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem
 - 4.1.1 Natura 2000 terület határa
 - 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("v. ége" zóna) határa
 - 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magterület határa
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - 4.2.8 Országos ökológiai hálózat - puffertérület határa
 - 4.2.9 Tájvédelmi terület
 - 4.2.10 Egyrejtő terület
 - 4.2.11 Természeti terület határa
 - 4.2.12 Értékterület természetvédelmi terület határa
 - 4.3 Helyi táj- és természetvédelem
 - 4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
 - 5 Egyéb korlátozó tényezők**
 - 5.3 Vízszelvény hidrológiai "A" védődíjazott terület határa
 - 5.4 Vízszelvény hidrológiai "B" védődíjazott terület határa
 - 5.9 Belsővízpart terület
 - 5.12 Belsővízpart határa
 - 5.17 Védőterület, védővonal határa
 - 5.18 Köztérrendelt terület határa
 - 5.19 Vasúti érdekelt terület védősáv határa
 - 5.20 MOK, kút és száma, védőtérlete (50m)
 - 5.21 Országos geinformatikai termőhelyi kataszteri terület
 - 5.22 Országos borszőlő termőhelyi kataszteri terület
 - 5.23 Országos erők övezete
 - 5.24 Megyei erdőbeépítésre javasolt terület
 - 5.25 Országos vízművelődési terület
 - 6 Közművek korlátozása**
 - 6.2 Szennyvízelvezető
 - 6.6 Villamosenergia-átviteli hálózat (220 kV, 2x19,0m védősáv)
 - 6.7 Villamosenergia-felhasználó hálózat (132 kV, 2x19,0m védősáv)
 - 6.10 Nagynyomású földgázvezeték
 - 6.11 Tervezett nagynyomású földgázvezeték
 - 6.12 Nagynyomású földgáz-gerincvezeték
 - 6.16 Gázfogadó állomás
 - 6.17 Transzformátor állomás neve, száma
 - 6.18 Villamosenergia-közlekedési hálózat
 - 6.19 Villamosenergia-kiszolgáló hálózat
 - 6.21 Adó-, vezérlő-, átviteli állomás
 - 7 Észes elhelyezési jogintézkedések**
 - 7.1 SZ-2 szabályozás határa
 - 7.5 Elővásárlási joggal érintett terület határa
 - 7.10 Igazgatási terület határa
 - 7.11 Belterületi határ
 - 7.12 Tervezett belterületi határ
 - 7.13 Tanya, tanya telek

