

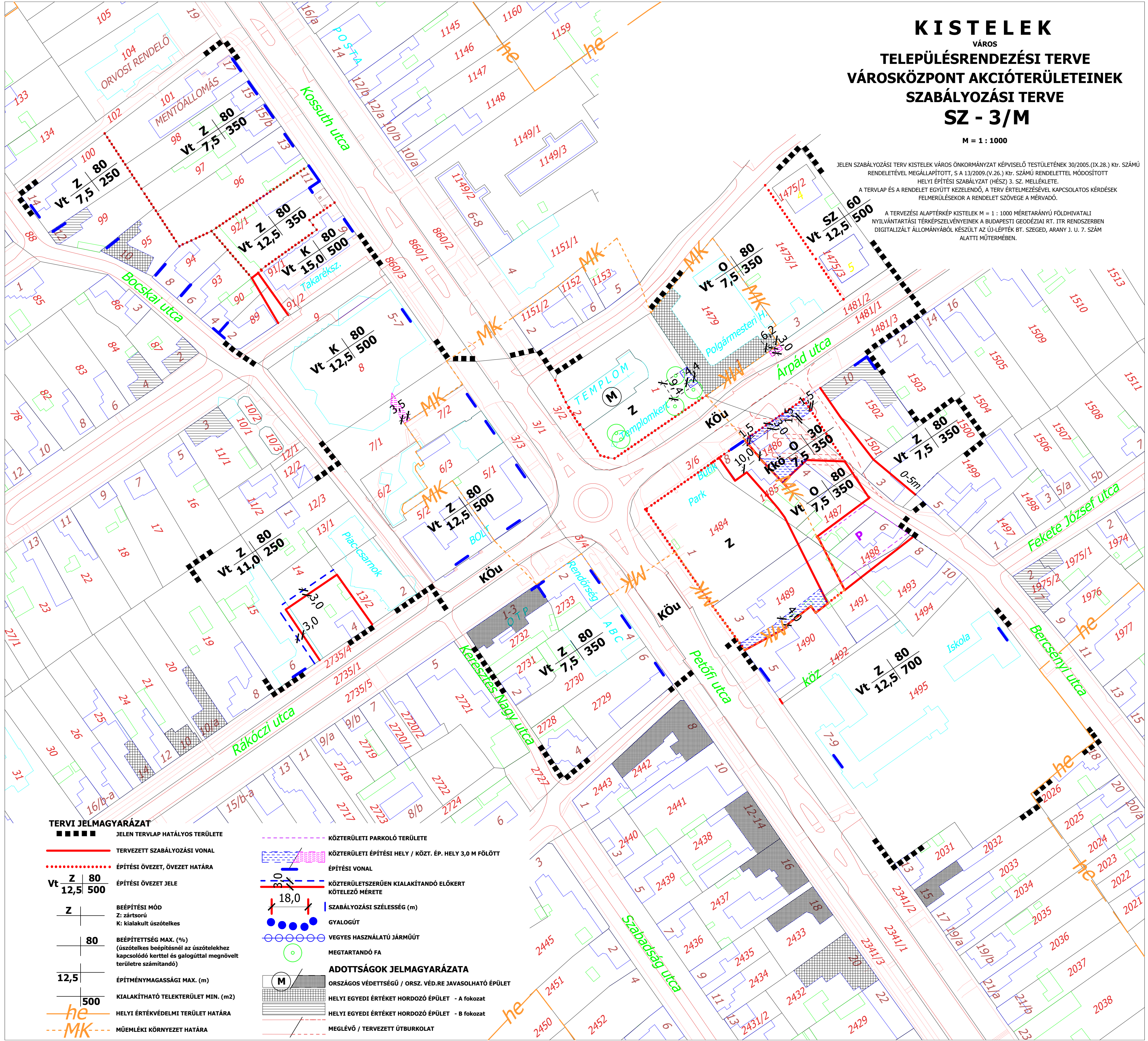
KISTELEK

VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
VÁROSKÖZPONT AKCIÓTERÜLETEINEK
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ - 3/M

M = 1 : 1000

JELEN SZABÁLYOZÁSI TERV KISTELEK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK 30/2005.(IX.28.) Ktv. SZÁMÚ RENDELETÉVEL MEGÁLLAPÍTOTT, S A 13/2009.(V.26.) Ktv. SZÁMÚ RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (HÉSZ) 3. SZ. MELLÉKLETE.
A TERV LAP ÉS A RENDELET EGYÜTT KEZELENDŐ, A TERV ÉRTELMEZÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK FELMÉRÉSEKOR A RENDELET SZÖVEGE A MÉRVDŐ.

A TERVEZÉSI ALAPTÉRKÉP KISTELEK M = 1 : 1000 MÉRETARÁNYÚ FÖLDHIVATALI NYILVÁNTARTÁSI TÉRKÉPSZELVÉNYEINEK A BUDAPESTI GEODÉZIAI RT. ITR. RENDSZERBEN DIGITÁLIZÁLT ALLOMÁNYÁBÓL KÉSZÜLT AZ ÚJ-LÉPTÉK BT. SZEGED, ARANY J. U. 7. SZÁM ALATTI MŰTERMÉBEN.



TERVI JELMAGYARÁZAT

■■■■■	JELEN TERV LAP HATÁLYOS TERÜLETE
—	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
.....	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
Vt Z 80 / 12,5 500	ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
Z	BÉÉPÍTÉSI MÓD Z: zártsorú K: kialakult úszótelkes
80	BÉÉPÍTETTSÉG MAX. (%) (úszótelkes béépítésnél az úszótelekhez kapcsolódó kerttel és galogóttal megnövelt területre számítandó)
12,5	ÉPÍTMÉNYMAGASSÁGI MAX. (m)
500	KIALAKÍTHATÓ TELEKTERÜLET MIN. (m ²)
he	HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
MK	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA

-----	KÖZTERÜLETI PARKOLÓ TERÜLETE
-----	KÖZTERÜLETI ÉPÍTÉSI HELY / KÖZT. ÉP. HELY 3,0 M FÖLÖTT
-----	ÉPÍTÉSI VONAL
-----	KÖZTERÜLETSZERŰEN KIALAKÍTANDÓ ELŐKERT KÖTELEZŐ MÉRETE
-----	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
-----	GYALOGÚT
-----	VEGYES HASZNÁLATÚ JÁRMŰÚT
-----	MEGTARTANDÓ FA
ADOTTSÁGOK JELMAGYARÁZATA	
-----	ORSZÁGOS VÉDETTSGÜ / ORSZ. VÉD.RE JAVASOLHATÓ ÉPÜLET
-----	HELYI EGYEDI ÉRTÉKET HORDOZÓ ÉPÜLET - A fokozat
-----	HELYI EGYEDI ÉRTÉKET HORDOZÓ ÉPÜLET - B fokozat
-----	MEGLÉVŐ / TERVEZETT ÚTBURKOLAT