

2. melléklet a 4/2022. (V.06.) önkormányzati rendelethez
 Módosítva a 19/2023. (XII.13.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2023. december 14. napjától.
 Módosítva a 2/2025. (I.31.) önkormányzati rendelettel. Hatályos 2025. február 01. napjától.

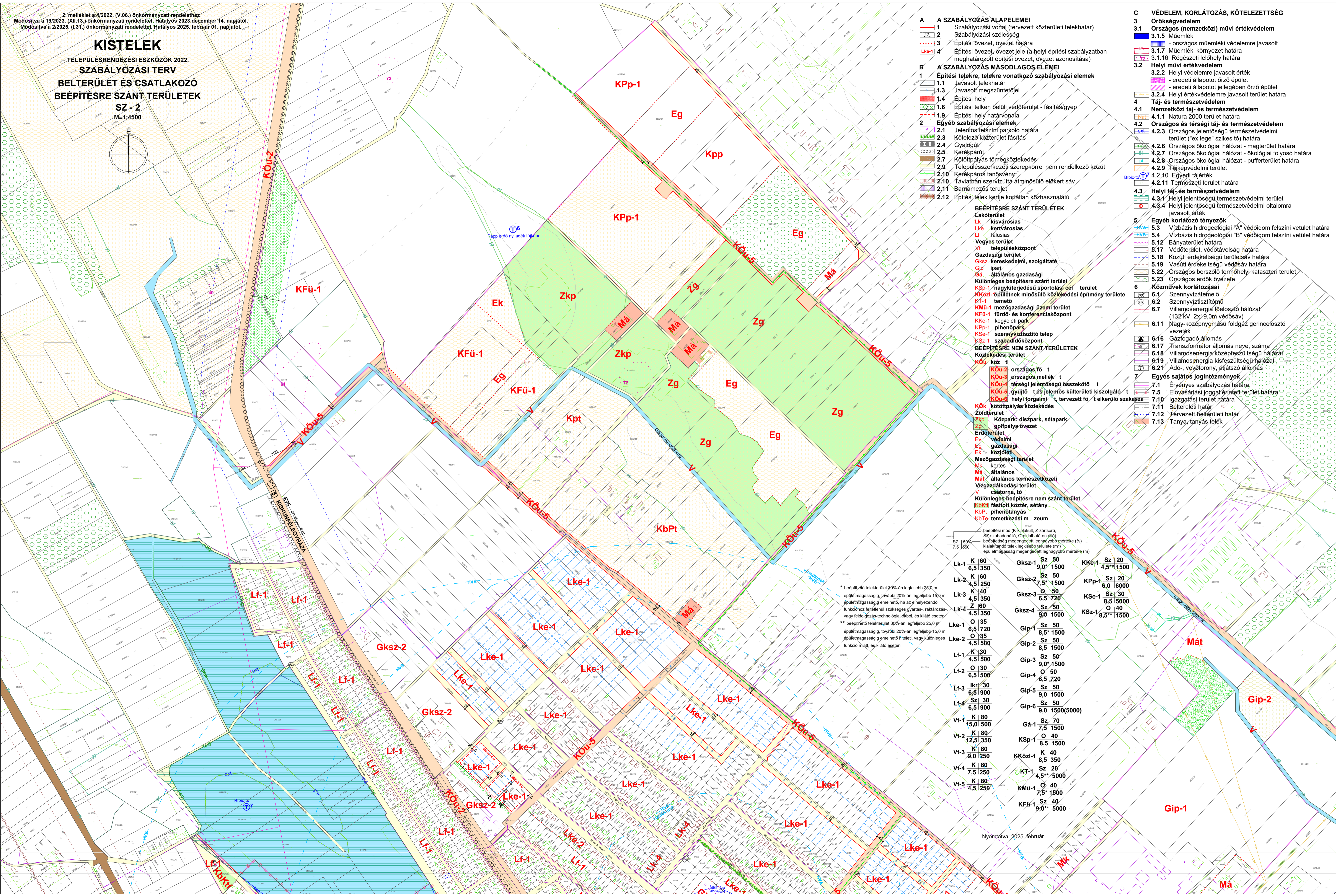
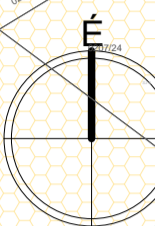
KISTELEK

TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2022.

SZABÁLYOZÁSI TERV

BELTERÜLET ÉS CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

SZ - 2
 M=1:4500

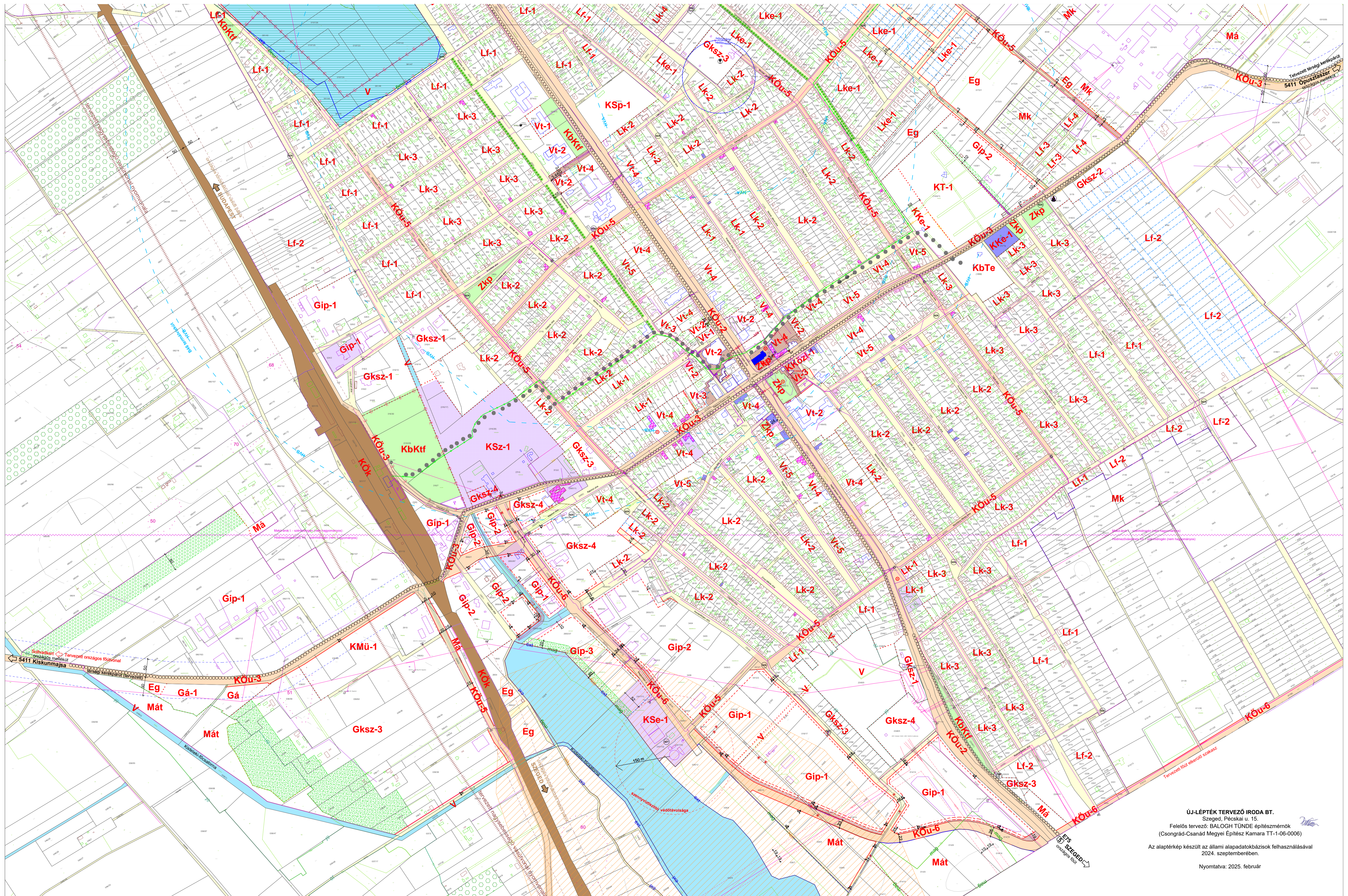


- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1.1 Javaslott telekhatár
 - 1.3 Javaslott megszüntetőjel
 - 1.4 Építési hely
 - 1.6 Építési telken belüli védőterület - fásítás/gyep
 - 1.9 Építési hely határvonala
 - 2.1 Jelentős felszíni parkoló határa
 - 2.3 Kötelező közterület fásítás
 - 2.4 Gyalogút
 - 2.5 Kerékpárút
 - 2.7 Központi tömegközlekedés
 - 2.9 Településszerkezeti szerepkörrel nem rendelkező közút
 - 2.10 Kerékpáros tanösvény
 - 2.10 Távlatban szervizútát átminősülő előkert sáv
 - 2.11 Barnamezős terület
 - 2.12 Építési télek kerje korlátlan közhatalmú
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- Lakóterület
- Lk - kisvárosias
 - Lke - kertvárosias
 - Lf - falusias
 - Vf - településközpont
 - Gksz - kereskedelmi, szolgáltató
 - Gip - ipari
 - Gá - általános gazdasági
 - Kü - különleges beépítésre szánt terület
 - KSp-1 - nagyterületű sportolási cél terület
 - KSp-2 - terület
 - KSp-3 - terület
 - KSp-4 - terület
 - KSp-5 - terület
 - KSp-6 - terület
 - KSp-7 - terület
 - KSp-8 - terület
 - KSp-9 - terület
 - KSp-10 - terület
 - KSp-11 - terület
 - KSp-12 - terület
 - KSp-13 - terület
 - KSp-14 - terület
 - KSp-15 - terület
 - KSp-16 - terület
 - KSp-17 - terület
 - KSp-18 - terület
 - KSp-19 - terület
 - KSp-20 - terület
 - KSp-21 - terület
 - KSp-22 - terület
 - KSp-23 - terület
 - KSp-24 - terület
 - KSp-25 - terület
 - KSp-26 - terület
 - KSp-27 - terület
 - KSp-28 - terület
 - KSp-29 - terület
 - KSp-30 - terület
 - KSp-31 - terület
 - KSp-32 - terület
 - KSp-33 - terület
 - KSp-34 - terület
 - KSp-35 - terület
 - KSp-36 - terület
 - KSp-37 - terület
 - KSp-38 - terület
 - KSp-39 - terület
 - KSp-40 - terület
 - KSp-41 - terület
 - KSp-42 - terület
 - KSp-43 - terület
 - KSp-44 - terület
 - KSp-45 - terület
 - KSp-46 - terület
 - KSp-47 - terület
 - KSp-48 - terület
 - KSp-49 - terület
 - KSp-50 - terület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- Közelítő terület
- KÜ-1 - terület
 - KÜ-2 - terület
 - KÜ-3 - terület
 - KÜ-4 - terület
 - KÜ-5 - terület
 - KÜ-6 - terület
 - KÜ-7 - terület
 - KÜ-8 - terület
 - KÜ-9 - terület
 - KÜ-10 - terület
 - KÜ-11 - terület
 - KÜ-12 - terület
 - KÜ-13 - terület
 - KÜ-14 - terület
 - KÜ-15 - terület
 - KÜ-16 - terület
 - KÜ-17 - terület
 - KÜ-18 - terület
 - KÜ-19 - terület
 - KÜ-20 - terület
 - KÜ-21 - terület
 - KÜ-22 - terület
 - KÜ-23 - terület
 - KÜ-24 - terület
 - KÜ-25 - terület
 - KÜ-26 - terület
 - KÜ-27 - terület
 - KÜ-28 - terület
 - KÜ-29 - terület
 - KÜ-30 - terület
 - KÜ-31 - terület
 - KÜ-32 - terület
 - KÜ-33 - terület
 - KÜ-34 - terület
 - KÜ-35 - terület
 - KÜ-36 - terület
 - KÜ-37 - terület
 - KÜ-38 - terület
 - KÜ-39 - terület
 - KÜ-40 - terület
 - KÜ-41 - terület
 - KÜ-42 - terület
 - KÜ-43 - terület
 - KÜ-44 - terület
 - KÜ-45 - terület
 - KÜ-46 - terület
 - KÜ-47 - terület
 - KÜ-48 - terület
 - KÜ-49 - terület
 - KÜ-50 - terület
- Közelítő terület**
- KÜ-1 - terület
 - KÜ-2 - terület
 - KÜ-3 - terület
 - KÜ-4 - terület
 - KÜ-5 - terület
 - KÜ-6 - terület
 - KÜ-7 - terület
 - KÜ-8 - terület
 - KÜ-9 - terület
 - KÜ-10 - terület
 - KÜ-11 - terület
 - KÜ-12 - terület
 - KÜ-13 - terület
 - KÜ-14 - terület
 - KÜ-15 - terület
 - KÜ-16 - terület
 - KÜ-17 - terület
 - KÜ-18 - terület
 - KÜ-19 - terület
 - KÜ-20 - terület
 - KÜ-21 - terület
 - KÜ-22 - terület
 - KÜ-23 - terület
 - KÜ-24 - terület
 - KÜ-25 - terület
 - KÜ-26 - terület
 - KÜ-27 - terület
 - KÜ-28 - terület
 - KÜ-29 - terület
 - KÜ-30 - terület
 - KÜ-31 - terület
 - KÜ-32 - terület
 - KÜ-33 - terület
 - KÜ-34 - terület
 - KÜ-35 - terület
 - KÜ-36 - terület
 - KÜ-37 - terület
 - KÜ-38 - terület
 - KÜ-39 - terület
 - KÜ-40 - terület
 - KÜ-41 - terület
 - KÜ-42 - terület
 - KÜ-43 - terület
 - KÜ-44 - terület
 - KÜ-45 - terület
 - KÜ-46 - terület
 - KÜ-47 - terület
 - KÜ-48 - terület
 - KÜ-49 - terület
 - KÜ-50 - terület
- Közelítő terület**
- KÜ-1 - terület
 - KÜ-2 - terület
 - KÜ-3 - terület
 - KÜ-4 - terület
 - KÜ-5 - terület
 - KÜ-6 - terület
 - KÜ-7 - terület
 - KÜ-8 - terület
 - KÜ-9 - terület
 - KÜ-10 - terület
 - KÜ-11 - terület
 - KÜ-12 - terület
 - KÜ-13 - terület
 - KÜ-14 - terület
 - KÜ-15 - terület
 - KÜ-16 - terület
 - KÜ-17 - terület
 - KÜ-18 - terület
 - KÜ-19 - terület
 - KÜ-20 - terület
 - KÜ-21 - terület
 - KÜ-22 - terület
 - KÜ-23 - terület
 - KÜ-24 - terület
 - KÜ-25 - terület
 - KÜ-26 - terület
 - KÜ-27 - terület
 - KÜ-28 - terület
 - KÜ-29 - terület
 - KÜ-30 - terület
 - KÜ-31 - terület
 - KÜ-32 - terület
 - KÜ-33 - terület
 - KÜ-34 - terület
 - KÜ-35 - terület
 - KÜ-36 - terület
 - KÜ-37 - terület
 - KÜ-38 - terület
 - KÜ-39 - terület
 - KÜ-40 - terület
 - KÜ-41 - terület
 - KÜ-42 - terület
 - KÜ-43 - terület
 - KÜ-44 - terület
 - KÜ-45 - terület
 - KÜ-46 - terület
 - KÜ-47 - terület
 - KÜ-48 - terület
 - KÜ-49 - terület
 - KÜ-50 - terület

- C VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 **Örökségvédelem**
- 3.1 **Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- 3.1.5 Műemlék
 - 3.1.6 Régészeti lelőhely határa
- 3.2 **Helyi művi értékvédelem**
- 3.2.1 Helyi védelemre javasolt érték
 - 3.2.2 Helyi védelemre javasolt terület
 - 3.2.3 Helyi értékvédelemre javasolt terület határa
 - 3.2.4 Helyi értékvédelemre javasolt terület határa
- 4 **Táj- és természetvédelem**
- 4.1 **Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- 4.1.1 Natura 2000 terület határa
- 4.2 **Országos és térségi táj- és természetvédelem**
- 4.2.1 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
 - 4.2.2 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
 - 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
 - 4.2.4 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
 - 4.2.5 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
 - 4.2.6 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
 - 4.2.7 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
 - 4.2.8 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
 - 4.2.9 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
 - 4.2.10 Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" szikes tó) határa
- 4.3 **Helyi táj- és természetvédelem**
- 4.3.1 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
 - 4.3.2 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
 - 4.3.3 Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- 5 **Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.3 Víznyomvonal
 - 5.4 Víznyomvonal
 - 5.5 Víznyomvonal
 - 5.6 Víznyomvonal
 - 5.7 Víznyomvonal
 - 5.8 Víznyomvonal
 - 5.9 Víznyomvonal
 - 5.10 Víznyomvonal
 - 5.11 Víznyomvonal
 - 5.12 Víznyomvonal
 - 5.13 Víznyomvonal
 - 5.14 Víznyomvonal
 - 5.15 Víznyomvonal
 - 5.16 Víznyomvonal
 - 5.17 Víznyomvonal
 - 5.18 Víznyomvonal
 - 5.19 Víznyomvonal
 - 5.20 Víznyomvonal
 - 5.21 Víznyomvonal
 - 5.22 Víznyomvonal
 - 5.23 Víznyomvonal
- 6 **Közművek korlátozásai**
- 6.1 Sennyvíztisztító
 - 6.2 Sennyvíztisztító
 - 6.3 Sennyvíztisztító
 - 6.4 Sennyvíztisztító
 - 6.5 Sennyvíztisztító
 - 6.6 Sennyvíztisztító
 - 6.7 Sennyvíztisztító
 - 6.8 Sennyvíztisztító
 - 6.9 Sennyvíztisztító
 - 6.10 Sennyvíztisztító
 - 6.11 Sennyvíztisztító
 - 6.12 Sennyvíztisztító
 - 6.13 Sennyvíztisztító
 - 6.14 Sennyvíztisztító
 - 6.15 Sennyvíztisztító
 - 6.16 Sennyvíztisztító
 - 6.17 Sennyvíztisztító
 - 6.18 Sennyvíztisztító
 - 6.19 Sennyvíztisztító
 - 6.20 Sennyvíztisztító
 - 6.21 Sennyvíztisztító
- 7 **Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Érvényes szabályozás határa
 - 7.2 Érvényes szabályozás határa
 - 7.3 Érvényes szabályozás határa
 - 7.4 Érvényes szabályozás határa
 - 7.5 Érvényes szabályozás határa
 - 7.6 Érvényes szabályozás határa
 - 7.7 Érvényes szabályozás határa
 - 7.8 Érvényes szabályozás határa
 - 7.9 Érvényes szabályozás határa
 - 7.10 Érvényes szabályozás határa
 - 7.11 Érvényes szabályozás határa
 - 7.12 Érvényes szabályozás határa
 - 7.13 Érvényes szabályozás határa

Beépítési mód (K-kód)	Beépítési mód (K-kód)	Beépítési mód (K-kód)	Beépítési mód (K-kód)	Beépítési mód (K-kód)	Beépítési mód (K-kód)
Lk-1 K 60	Gksz-1 Sz 50	KÜ-1 Sz 20	Gip-1 Sz 50	Gá-1 Sz 70	KSp-1 Sz 50
Lk-2 K 60	Gksz-2 Sz 50	KÜ-2 Sz 20	Gip-2 Sz 50	Gá-2 Sz 70	KSp-2 Sz 50
Lk-3 K 40	Gksz-3 Sz 50	KÜ-3 Sz 20	Gip-3 Sz 50	Gá-3 Sz 70	KSp-3 Sz 50
Lk-4 K 30	Gksz-4 Sz 50	KÜ-4 Sz 20	Gip-4 Sz 50	Gá-4 Sz 70	KSp-4 Sz 50
Lk-5 K 30	Gksz-5 Sz 50	KÜ-5 Sz 20	Gip-5 Sz 50	Gá-5 Sz 70	KSp-5 Sz 50
Lk-6 K 30	Gksz-6 Sz 50	KÜ-6 Sz 20	Gip-6 Sz 50	Gá-6 Sz 70	KSp-6 Sz 50
Lk-7 K 30	Gksz-7 Sz 50	KÜ-7 Sz 20	Gip-7 Sz 50	Gá-7 Sz 70	KSp-7 Sz 50
Lk-8 K 30	Gksz-8 Sz 50	KÜ-8 Sz 20	Gip-8 Sz 50	Gá-8 Sz 70	KSp-8 Sz 50
Lk-9 K 30	Gksz-9 Sz 50	KÜ-9 Sz 20	Gip-9 Sz 50	Gá-9 Sz 70	KSp-9 Sz 50
Lk-10 K 30	Gksz-10 Sz 50	KÜ-10 Sz 20	Gip-10 Sz 50	Gá-10 Sz 70	KSp-10 Sz 50
Lk-11 K 30	Gksz-11 Sz 50	KÜ-11 Sz 20	Gip-11 Sz 50	Gá-11 Sz 70	KSp-11 Sz 50
Lk-12 K 30	Gksz-12 Sz 50	KÜ-12 Sz 20	Gip-12 Sz 50	Gá-12 Sz 70	KSp-12 Sz 50
Lk-13 K 30	Gksz-13 Sz 50	KÜ-13 Sz 20	Gip-13 Sz 50	Gá-13 Sz 70	KSp-13 Sz 50
Lk-14 K 30	Gksz-14 Sz 50	KÜ-14 Sz 20	Gip-14 Sz 50	Gá-14 Sz 70	KSp-14 Sz 50
Lk-15 K 30	Gksz-15 Sz 50	KÜ-15 Sz 20	Gip-15 Sz 50	Gá-15 Sz 70	KSp-15 Sz 50
Lk-16 K 30	Gksz-16 Sz 50	KÜ-16 Sz 20	Gip-16 Sz 50	Gá-16 Sz 70	KSp-16 Sz 50
Lk-17 K 30	Gksz-17 Sz 50	KÜ-17 Sz 20	Gip-17 Sz 50	Gá-17 Sz 70	KSp-17 Sz 50
Lk-18 K 30	Gksz-18 Sz 50	KÜ-18 Sz 20	Gip-18 Sz 50	Gá-18 Sz 70	KSp-18 Sz 50
Lk-19 K 30	Gksz-19 Sz 50	KÜ-19 Sz 20	Gip-19 Sz 50	Gá-19 Sz 70	KSp-19 Sz 50
Lk-20 K 30	Gksz-20 Sz 50	KÜ-20 Sz 20	Gip-20 Sz 50	Gá-20 Sz 70	KSp-20 Sz 50
Lk-21 K 30	Gksz-21 Sz 50	KÜ-21 Sz 20	Gip-21 Sz 50	Gá-21 Sz 70	KSp-21 Sz 50
Lk-22 K 30	Gksz-22 Sz 50	KÜ-22 Sz 20	Gip-22 Sz 50	Gá-22 Sz 70	KSp-22 Sz 50
Lk-23 K 30	Gksz-23 Sz 50	KÜ-23 Sz 20	Gip-23 Sz 50	Gá-23 Sz 70	KSp-23 Sz 50
Lk-24 K 30	Gksz-24 Sz 50	KÜ-24 Sz 20	Gip-24 Sz 50	Gá-24 Sz 70	KSp-24 Sz 50
Lk-25 K 30	Gksz-25 Sz 50	KÜ-25 Sz 20	Gip-25 Sz 50	Gá-25 Sz 70	KSp-25 Sz 50
Lk-26 K 30	Gksz-26 Sz 50	KÜ-26 Sz 20	Gip-26 Sz 50	Gá-26 Sz 70	KSp-26 Sz 50
Lk-27 K 30	Gksz-27 Sz 50	KÜ-27 Sz 20	Gip-27 Sz 50	Gá-27 Sz 70	KSp-27 Sz 50
Lk-28 K 30	Gksz-28 Sz 50	KÜ-28 Sz 20	Gip-28 Sz 50	Gá-28 Sz 70	KSp-28 Sz 50
Lk-29 K 30	Gksz-29 Sz 50	KÜ-29 Sz 20	Gip-29 Sz 50	Gá-29 Sz 70	KSp-29 Sz 50
Lk-30 K 30	Gksz-30 Sz 50	KÜ-30 Sz 20	Gip-30 Sz 50	Gá-30 Sz 70	KSp-30 Sz 50

Nyomtatva: 2025. február



ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai u. 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE építész-mérnök
(Csongrád-Csanád Megyei Építész Kamara TT-1-06-0006)
Az alaptérkép készült az állami alaptérképtárházak felhasználásával
2024. szeptemberében.
Nyomatva: 2025. február