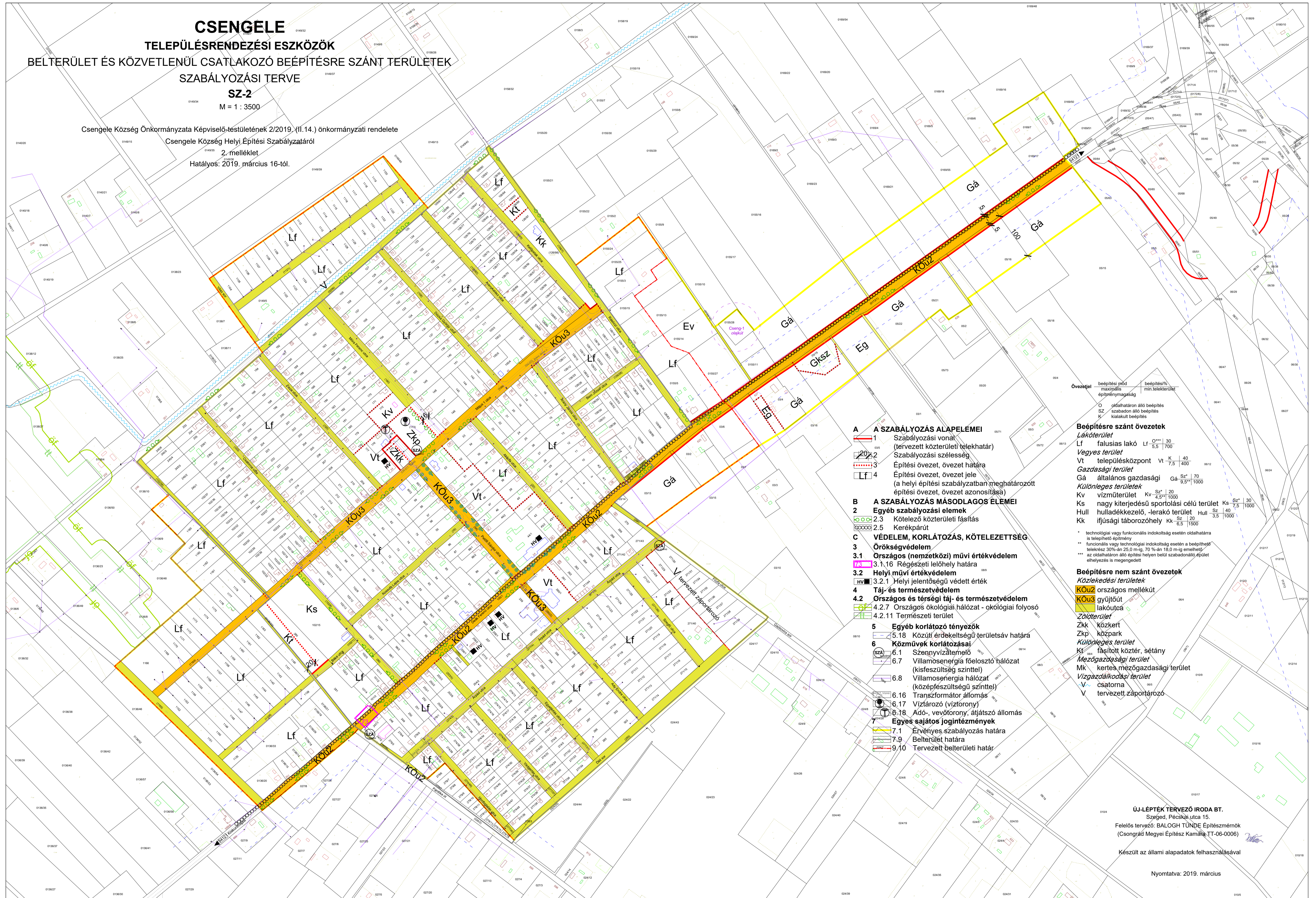


CSENGELE TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK BELTERÜLET ÉS KÖZVETLENÜL CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZ-2
M = 1 : 3500

Csengele Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (II.14.) önkormányzati rendelete
Csengele Község Helyi Építési Szabályzatáról
2. melléklet
Hatályos: 2019. március 16-tól.



- A A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 1 Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
 - 2 Szabályozási szélesség
 - 3 Építési övezet, övezet határa
 - 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítása)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 2.3 Kötelező köztérületi fásítás
 - 2.5 Kerékpárút
- C VÉDELMEK, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- 3 Örökségvédelem**
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
 - 3.1.16 Régészeti lelőhely határa
 - 3.2 Helyi művi értékvédelem
 - 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 4 Táj- és természetvédelem**
- 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
 - 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
 - 4.2.11 Természeti terület
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.18 Közüti érdekeltégségi területsáv határa
- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.1 Szennyvízáttelelő
 - 6.7 Villamosenergia felosztó hálózat (kiszolgáltság szinttel)
 - 6.8 Villamosenergia hálózat (középfeszültségű szinttel)
 - 6.16 Transzformátor állomás
 - 6.17 Víztározó (víztorony)
 - 6.18 Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Érvényes szabályozás határa
 - 7.9 Belterület határa
 - 9.10 Tervezett belterületi határ

Övezetjel	beépítés módja	maximális építménymagasság	beépítési min. telekterület
O	oldalhatáron álló beépítés		
SZ	szabadon álló beépítés		
K	kiakult beépítés		

Beépítésre szánt övezetek

Lakóterület

Lf falusias lakó Lf 5,5 30
Lf 5,5 700

Vegyes terület

Vt településközpont Vt K 40
Vt 7,5 400 0012

Gazdasági terület

Gá általános gazdasági Gá Sz 70
Gá 5,5 1000

Különleges területek

Kv vízműterület Kv Sz 20
Kv 4,5 1000

Ks nagy kiterjedésű sportolási célú terület Ks Sz 30
Ks 7,5 1000

Hull hulladékkezelő-, lerakó terület Hull Sz 40
Hull 3,5 1000

Kk ifjúsági táborozóhely Kk Sz 20
Kk 6,5 1500

* technológiai vagy funkcionális indoklás esetén oldalhatárra is telepíthető építmény
** funkcionális vagy technológiai indoklás esetén a beépíthető telekrész 30%-án 25,0 m-ig, 70 %-án 18,0 m-ig emelhető
*** az oldalhatáron álló építési helyen belül szabadonálló épület elhelyezése is megengedett

Beépítésre nem szánt övezetek

Közeledési területek

KOu2 országos mellékút
KOu3 gyűjtőút
Kou lakóutca

Zöldterület

Zkk közkerf
Zkp közpark

Különleges terület

Ky fásított köztér, sétány

Mezőgazdasági terület

Mk kertés mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

V csatorna
V tervezett záportározó

ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT.
Szeged, Pécskai utca 15.
Felelős tervező: BALOGH TÜNDE Építésmérnök
(Csongrád Megyei Építész Kamara, TT-06-0006)

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Nyomatva: 2019. március