

CSANYTELEK KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 2014.
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE
SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZ - 2
M = 1 : 6500

A szabályozási terv Csanytelek Község Önkormányzata képviselő-testületének 6/2014.(VI.27.)
önkormányzati rendeletével megállapított Helyi Építési Szabályzat 2. melléklete.
Hatályba lépés: 2014. augusztus 1.

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- 2 Szabályozási vonal (tervezett községi telekhatar)
- 3 Építési övezet, övezet határa
- 4 Építési övezet, övezet jele (a helyi építési szabályzatban meghatározott építési övezet, övezet azonosítás)
- B A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- 1 Építési telek, telekre vonatkozó szabályozási elemek**
- 1.1 Javasolt telekhatar
- 1.2 Kötelező megszüntető jel
- 1.3 Javasolt megszüntető jel
- 1.4 Építési hely területe
- 1.5 A telek be nem építhető része
- 1.7 Építési vonal
- 2 Egyéb szabályozási elemek**
- 2.3 Kötelező községi felállítás
- 2.4 Gyalogút
- 2.5 Országos és térségi katasztrófát tervezett
- 2.6 Helyi jelentőségű katasztrófát tervezett
- 2.7 Települést elkerülő tervezett országos úti pályavonala
- C VÉDELME, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETTSÉG**
- 3 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**
- 3.1 Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- 3.1.5 Műemlék telke
- 3.1.7 Műemlék környezet határa
- 3.1.10 Régiószeli határa
- 3.2 Helyi művi értékvédelem**
- 3.2.1 Helyi jelentőségű védett érték
- 3.2.3 Helyi értékvédelem terület határa
- Alapértelmezett jelölések**
- Belterületi határ
- Szerkezeti jelentőségű utak területe
- Kiszolgáló utak területe és egyéb, közpártnak nem minősülő közterületek
- Közpark telke
- Tájszéllet megnevezése
- EDV szelvénybeosztás
- 37-312

- 4 Táj- és természetvédelem**
- 4.1 Nemzetközi táj- és természetvédelem**
- 4.1.1 Natura 2000 terület határa
- 4.2 Országos és térségi táj- és természetvédelem
- 4.2.2 Tájékoztató körzet határa
- 4.2.3 Országos jelentőségű természetvédelmi terület (beleértve a "kegyel" védett táj, szikes tó, kunhalom) határa
- 4.2.6 Országos ökológiai hálózat - magartület határa
- 4.2.7 Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
- 4.2.9 Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- 4.2.10 Egyedi táj érték
- 4.2.11 Ramsari Egyezmény alá tartozó terület határa
- 4.2.12 Természeti terület határa
- 4.2.13 Védett táj kiemelt övezet
- 4.3 Helyi táj- és természetvédelem**
- 4.3.1 Helyi jelentőségű védett természeti érték
- 5 Egyéb korlátozó tényezők**
- 5.1.2 Bányatelek határa
- 5.1.3 Bányatelek határa
- 5.1.7 Belvízzel veszélyeztetett terület
- 5.1.7 Védett terület, védőárvíz, védőár határa
- 5.1.8 Szélrozsónak kiemelt terület határa
- 6 Közművek korlátozásai**
- 6.1 Szennyvízelvezető - tervezett
- 6.1.1 Nagyüzemű szennyvízelvezető vezeték (4-25 bar), gázvezető állomás
- 6.1.2 Közlekedési közlekedési hálózati, transzformátor állomás
- 6.1.3 20 kV-ig tartó transzformátor állomás
- 6.1.4 Kiszolgáló közlekedési hálózat
- 6.1.5 Tervezett dracina
- 6.1.6 Csatorna
- 7 Egyes sajátos jogintézmények**
- 7.1 Ervényes szabályozás határa
- 7.2 Helyi önkormányzat közigazgatási terület határa
- 7.3 Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa

- ÖVEZETI JELEK**
- Besíptelt és besípteltésszánt építési övezetek
- Lf-k Falusias lakóövezet
- Vt Településközpont vegyes övezet
- Gksz Kereskedelmi szolgáltató övezet
- Különleges övezetek
- Sp Sportolási övezet
- Hull-2 Hulladékkezelési övezet
- T-1 Termelői övezet
- T-2 Termelői övezet (koporsós földbetétes nem megengedett)
- Mu Mezőgazdasági üzemi övezet
- Vm Vízparti övezet
- Besíptésre nem szánt övezetek
- Közeledési és közúti övezetek
- KÖu-1 Országos mellékutak övezete
- KÖu-2 Települési gyűjtőutak övezete
- Zkp Zöldterületi közpark övezet
- Erőövezetek
- Ev Védési erőövezet
- Eg Gazdasági erőövezet
- Mezőgazdasági övezetek
- Mk Kertészeti mezőgazdasági övezet
- Ma-1 Általános tanús mezőgazdasági övezet
- Ma-2 Általános egyéb mezőgazdasági övezet
- V Vízgazdálkodási csatorna övezet
- Tk Természeti közeli övezet
- Tv Különleges természetvédelmi bemutató övezet

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	BÉPÍTÉSI MÓD		MAX. BÉPÍTÉSI %
	MAX. PÁRKANYMAG. (m)	MIN. TELEKTERÜLET (m ²)	
Lf-k	kialakult 6,0	kialakult 30	
Vt	kialakult 7,5	kialakult 50%	
Gksz	oldalhataron álló 7,5	50 700	
Sp	szabadon álló 7,5	10 700	
Hull-2	oldalhataron álló 6,0	30 1200	
T-1	szabadon álló 4,5	10 10000	
T-2	szabadon álló 4,5	10 3000	
Mu	szabadon álló 7,5	30 5000	
Vm	szabadon álló 7,5	30 700	