

BUGACPUSTAHÁZA KÖZSÉG BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE SZABÁLYOZÁSI TERVE M = 1 : 2000

Jelen szabályozási tervlap Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2002.(V.16.) ÖR., 3/2007.(VI.28.) ÖR. és 5/2015.(IX.9.) számú megállapított, Bugacpusztaháza Község Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló rendeletének 2. számú mellékletét képezi.
A rendelet és melléklete csak együtt érvényes. A tervlap értelmezésbeli kérdéseiben a rendelet szövege a mérvadó.

- JELMAGYARÁZAT**
- Jelen szabályozási terv érvényességi területének határa
 - Szabályozási vonal (közterület, nem közterület elválasztó vonal)
 - Beépített és beépítésre szánt ill. beépítésre nem szánt területek határa
 - Tervezett belterületi határ
 - Területegység határa (ha az egyben nem szabályozási vonal is)
 - Területegység jele

Beépített és beépítésre szánt területek:

- FL: falusias lakó
- TV: településközpont vegyes
- KG: kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- IG: ipari gazdasági terület
- HÜ: hétfélig házas üdülőterület
- Beépítésre nem szánt területek
- KÖ: közúti közlekedési és közmű-elhelyezési
- VA: vasúti közlekedési és közmű-elhelyezési
- KP: zöldterület
- 1.: központi közpark
- 2.: lakó ill. üdülőterületi közpark
- VT: egyéb vízgazdálkodási terület

- Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Építési övezetek határa (telektömbön belül)
- Építési övezet jele

| FL | O(SZ) | 25 | beépítési mód | beépítési % |
|----|-------|------|----------------------|--------------------------------|
| | 5,0 | 1200 | | |
| | | | építménymagasság (m) | telekterület (m ²) |

- Irányadó telekhatár
- Megtartandó fa
- Telepítendő fa
- Helyi védettségű épület
- Javasolt terepszintmagasság (B.sz)
- Javasolt út- mintakeresztmetszvény helye
- Közúti érdekeltségű terület határa
- Vasúti érdekeltségű terület határa
- Meglévő belterületi határvonal
- Megszüntetett jel
- Egyéb jogszabályban előírt szabályozási elemek:
- M: nemzeti ökológiai hálózat - magterület (KNPI adat)
- Öf: nemzeti ökológiai hálózat - összevont folyosó (KNPI)
- Exs: ex lege szikes tó (KNPI adat)
- Tt: természeti terület (KNPI adat)
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület (KNPI adat)
- rendszeresen belvízjárta terület (BkMTrT adat)
- régészeti lelőhely
- kerékpárút

SZ-3/M2
SZABÁLYOZÁSI TERV
BUGACPUSTAHÁZA KÖZSÉG
FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
BUGACPUSTAHÁZA KÖZSÉG
BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE
M = 1 : 2000
ÚJ-LÉPTÉK TERVEZŐ IRODA BT. SZEGED
Munkaszám: 14-2000, 17-2006, 24-2014
TRT felelős tervező: BALOGH TÜNDE építészmérnök
(Cs.M. Építéskamara TT-1 06-0006)
Szeged, 2014. december hó

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Nyomatva 2015. október 12.