

Ásotthalom Község Önkormányzat Képviselő-testülete

16/2006.(VII.10.) számú rendelete a

Helyi Építési Szabályzatról

egységes szerkezetben

Módosítás:

17/2008.(VI.25.) rendelet	Hatályos: 2008. június 25. napjától
10/2010. (V.12.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2010. május 15. napjától
10/2013. (XII.30.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2014. január 29. napjától
4/2017. (III.6.) önkormányzati rendelet	Hatályos: 2017. április 5. napjától

Ásotthalom Község Önkormányzatának 16/2006. (VII.10) KT rendelete

Ásotthalom község Helyi Építési Szabályzatáról

Ásotthalom Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 10. § (1) bekezdés a.) és d.) pontjában kapott át nem ruházható hatáskörében eljárva és a 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján, az 1997. évi LXXXVIII. tv. 13.§., és a végrehajtására kiadott 253/1997.(XII. 20.) Korm. rend. 4.§. (a továbbiakban OTÉK) előírásaira figyelemmel, megalkotja rendeletét Ásotthalom Község Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban HÉSZ) és egyúttal jóváhagyja a szabályozási tervet a község igazgatási területére, és elrendeli azok együttes alkalmazását.

I. fejezet

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Ásotthalom község igazgatási területére.
- (2) ¹A település igazgatási területén területet felhasználni, telket alakítani, továbbá építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni a jelen rendelet és annak mellékletei szerint szabad.
- ²(3) A rendelet mellékletei:
- a) *1. számú melléklet:* SZ-1/M2³ jelű, a község igazgatási területére vonatkozó szabályozási terv (továbbiakban: SZ-1 terv)
 - b) *2. számú melléklet:* SZ-2/M2⁴ jelű, a község központi belterületén és a közvetlenül csatlakozó beépítésre szánt területeken hatályos szabályozási terv (továbbiakban: SZ-2 terv)
 - c) *3. számú melléklet:* Régészeti lelőhelyek listája⁵
 - d) *4. számú melléklet:* Művi értékvédelem elemei, helyi védelemre javasolt egyedi tájértékek, természeti- természetvédelmi területek listája,
 - e) ⁶*5. számú melléklet:* Vízügyi-területi terület által érintett földrészleteket tartalmazó térkép.
- ⁷(4) A rendelet függelékei:
- a) *1. számú függelék:* Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletek listája
 - b) *2. számú függelék:* Honos növények listája

¹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

² Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

³ Módosította: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

⁴ Módosította: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet 2017. április 5. napjától

⁶ Beiktatta: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

⁷ Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

2. §

⁸Az SZ-1 és SZ-2 terv előírásait a jelmagyarázatuk szerint kell figyelembe venni.

- a) Kötelező érvénnyel kezelendők a jelmagyarázat kötelező elemeiben foglalt jelölések.
- b) Az irányadó érvényű tervi előírások a részletesebb tervműveletek (pl. megvalósíthatósági, engedélyezési illetve kivitelezési terv) során pontosítandók.
- c) Az országos jogszabályokban előírt követelmények szabályozási tervi jelöléseit a mindenkor hatályos, vonatkozó országos jogszabályok szerint kell betartani.
- d) Az alaptérképi és vizsgálati elemek tájékoztató jellegűek, a szabályozási tervektől függetlenül változhatnak.

II. fejezet

RÉSZLETES ELŐÍRÁSOK

1.⁹ A közművesítettség mértéke

¹⁰ 3. §

- (1) Az általános szabályok szerinti teljes közművesítettség biztosítandó az SZ-2 terv hatályos területén fekvő építési telkeken, az előírt ellátás hiányában huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület nem létesíthető.
- (2) Az SZ-1 terv hatályos területén fekvő építési telkeken az energia- és vízellátás, valamint a keletkező szenny- és csapadékvíz gyűjtése, elvezetése illetve ártalmatlanítása közműpótló berendezésekkel is biztosítható, kivéve, ha a népegészségügyi, állategészségügyi vagy a környezetvédelmi hatóság konkrét jogszabály alapján másként határoz.

¹¹ 2. Környezetterhelési határértékek, korlátozások

4. §

- (1)¹² a) A község igazgatási területén az *üzemi létesítménytől* (üzemi telephelytől, berendezéstől, technológiától, kulturális, szórakoztató, vendéglátó, sport-, reklámcélú, közösségi, továbbá minden hangosítást igénylő rendezvénytől és egyéb helyhez kötött külső zajforrástól), az *építőipari kivitelezési tevékenységtől* és a *közlekedéstől*, valamint a *lakóházak és intézmények épületgépészeti berendezéseitől* származó zaj terhelési határértékei a mindenkor hatályos országos érvényű jogszabályok /jelen rendelet hatályba lépésekor a 284/2007.(X.29.) Korm., a 93/2007. (XII. 18.) KvVM, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet/ szerint állapítandók meg.
- b) A terhelési határértékek országos jogszabály szerinti megállapításakor a zajtól védendő területek 1-4. sorszámú kategóriába való besorolása megegyezik a jelen rendelet szerinti területhasználati besorolással, kivéve a különleges kategóriába tartozó „Ksz” jelű szabadidő- és pihenőpark különleges területet, ami a 2. jelű zajvédelmi kategóriába tartozik.

⁸ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁹ Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁰ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹¹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹² Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

- ¹³(2) A község területére vonatkozó levegőtisztasági környezetterhelési határértékeket a mindenkor hatályos országos érvényű és helyi jogszabályok szerint kell meghatározni.
- ¹⁴(3) Lakóterületen és vegyes területen az OTÉK **szerint** egyébként megengedhető „egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület” „kézműipari építmény” és „egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmény” létesítése csak akkor engedélyezett, ha a tevékenység zajkibocsátása megfelel a *zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról* szóló, mindenkor hatályos országos jogszabály /jelen rendelet hatályba lépésekor a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet/ előírásainak és levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a telekhatáron belül marad.
- ¹⁵(4) Az (3) bekezdés szerinti építmények közül a potenciális zaj-, vagy levegőszennyező forrást jelentő – kovács-, lakatos-, járműjavító, faipari, kőfaragó, hűtőtároló stb. – tevékenység építménye engedélyezéséhez a környezeti hatásterület kiterjedésére vonatkozó szakvéleményt kell készíteni.
- ¹⁶(5) A lakó- vagy vegyes területen már meglévő (4) bekezdés szerinti építményeken építés, átalakítás, bővítés, korszerűsítés, illetve rendeltetés-változás akkor engedélyezhető, ha az a környezet terhelését tovább nem emeli.
- (6) ¹⁷A 6. mellékletben lehatárolt vízminőség-védelmi terület által érintett földrészleteken belül a felszíni és a felszín alatti vizekbe közvetlenül vagy közvetetten bevezetésre kerülő szennyezett vizek esetében vizsgálni szükséges, hogy a bevezetésre tervezett szennyező komponensek nem okozzák-e a felszíni és a felszín alatti víz aktuális állapotának romlását. Amelyek rontják az aktuális vízállapotot, azokat csak a szükséges tisztítás után lehet bevezetni a vizekbe.

¹⁸ 3. Területfelhasználási egységek

5. §

- (1) ¹⁹A szabályozási terv a település közigazgatási területén
- a) *beépítésre szánt területen*
- aa) lakó (L), ezen belül: kisvárosias (Lk), falusias (Lf),
- ab) vegyes (V), ezen belül: településközpont vegyes (Vt), központi vegyes (Vk),
- ac) gazdasági (G), ezen belül: kereskedelmi szolgáltató (Gksz), egyéb ipari (Ge),
- ad) különleges (K), ezen belül: különleges intézményi (Ki), különleges CH létesítmények (Kch), különleges mezőgazdasági üzemi (Km), különleges temető (Kte), különleges szennyvíztisztító- és átemelő (Kse), különleges vízmű (Kv), különleges rendezvény- (Kr), különleges épületnek minősülő közlekedési építmények (Kkö), különleges szabadidős (Kke), különleges hulladékkezelő (Kh), különleges élménypark (Ké)²⁰,
- b) *beépítésre nem szánt területen*
- ba) közúti közlekedési és közmű (Köu), vasúti közlekedési (Kök)²¹

¹³ Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁴ Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁵ Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁶ Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁷ Beiktatta: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

¹⁸ Beiktatta: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

²⁰ Kiegészítette: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

²¹ Kiegészítette: 10/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2014. január 29. napjától

- bb) zöld (Z), ezen belül közpark (Zp) közkert (Zk),
- bc) erdő (E), ezen belül: védelmi és gazdasági (Egv), közjóléti (Ek)
- bd) mezőgazdasági (M), ezen belül: általános ökológiai mezőgazdasági (Mö),
mezőgazdasági tanyás (Mt),
- be) vízgazdálkodási (V),
- bf) beépítésre nem szánt különleges bányászati (Kb), különleges turisztikai (Kt)²²
területfelhasználási egységeket határol le.

- ²³(2) Az (1) (b) pont 3. és 4. felsorolásában szereplő erdőterületen és mezőgazdasági területen a rendeltetés szerinti építés csak akkor megengedett, ha a telek művelési ága a rendeltetési besorolásnak megfelelő.
- ²⁴(3) Homokbányászat a bányászatról szóló mindenkor hatályos törvény alapján megszerzett engedély szerint, a Kb jelű különleges bánya területeken végezhető, de ezen túlmenően az Mt jelű mezőgazdasági tanyás területen is megengedhető, amennyiben a külfejtés területe egyszerre nem haladja meg az 5 ha-t, s a terület 2 éven belül az eredeti, vagy erdőművelési ágba visszakerül.
- ²⁵(4) Épület létesítését nem igénylő (műtárgynak tekinthető) szélერომű elhelyezése a „Mt” jelű mezőgazdasági, a „Ge” jelű ipari és az „Km” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen (majorban) engedélyezhető.

²⁶4. Övezeti előírások megállapítása, telken belüli védősáv, szabályozási vonal

6. §

- (1)²⁷Az építési övezetek előírt beépítési módját, megengedett maximális beépítettségét, az OTÉK szerint számítandó „H” építménymagasság határértékeit, s a kialakítható legkisebb telekterület nagyságát az SZ-1 és SZ-2 tervben bejegyzett kódjel és jelmagyarázat szerint kell megállapítani.
- (2)²⁸Az egyes építési övezetekben az általános szabályok szerinti minimális zöldfelületi fedettség biztosítandó, de a lakást is tartalmazó épületek esetében nem lehet kisebb 60 m²/lakás értéknél.
- (3)²⁹Vízfelület csak akkor számítható be a zöldfelületi fedettségbe, ha földmedrű, növényzettel betelepített, s a rézsű kiképzése 30 %-nál nem meredekebb.
- (4)³⁰Terepszint alatti építmény csak az építési helyen belül létesíthető.
- (5)³¹Az SZ-2 terven „telken belüli védősáv” jellel megkülönböztetett területen fa- és cserjeültetés valósítandó meg a jelen rendelet 3. sz. függelékében közölt honos növények telepítésével, kifejezett állapotban teljes fedettséget biztosítva.
- (6)³²Lakóövezetben telkenként csak egy épület, az ún. főépület tartalmazhatja a rendeltetésnek megfelelő fő helyiségeket, egyéb helyiségek elhelyezhetők a főépület szárnyában és legfeljebb 2 db melléképületben.
- (7)³³Szabályozási vonallal leszabályozott telekre vonatkozó előírások:

²² Kiegészítette: 10/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2014. január 29. napjától

²³ Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

²⁴ Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

²⁵ Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

²⁶ Beiktatta: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

²⁷ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

²⁸ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

²⁹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

³⁰ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

³¹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

³² Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

- (a) A tervezett közterületre eső telekrészen új épület nem létesíthető, a meglévő építményekben építési engedélyköteles értéknövelő beavatkozás csak a későbbi kártalanítási igény kizárásával engedélyezhető.
 - (b) Új épület létesítésére engedély akkor adható, ha a tervezett közterületrész az ingatlan-nyilvántartásban közterületként, vagy önálló telekként magánút művelési ágban szerepel.
 - (c) Kerítés csak a szabályozási vonalon létesíthető.
 - (d) Új közműbekötés a szabályozási vonal, mint utcai telekhatár figyelembe vételével létesítendő.
- 8)³⁴ „Kialakult” beépítési mód esetén a fő- és melléképületek, építmények elhelyezési módja zárt sorú, oldalhatáron álló vagy szabadon álló építési mód szerint is megengedett a szomszédos 1-1 telek beépítési módjával megegyezően. Ha ezek különbözőek, akkor a szomszédos 3-3 telken lévő beépítési módok közül a többségben előforduló, vagy értékvédett épületével megegyező beépítési mód alkalmazandó.
- (9)³⁵ Az SZ-2 terven jelölt „be nem építhető telekrész” területén építmény nem helyezhető el.
- (10)³⁶ Az SZ-2 terven jelölt „egybekéríthető településközpont-rész határa” vonalon legfeljebb 2,0 m magas, egységes megjelenésű kerítés építése megengedett. A közutakat keresztező szakaszokon egy-egy legalább 6 m széles és 4,5 m magas úrszelvényű kapuzat hagyandó szabadon.
- (11)³⁷ Újonnan létesülő hitéleti célt szolgáló épület „H” építménymagassága nem haladhatja meg a meglévő római katolikus templom „H” építménymagasságát.

³⁸ 5. Beépítésre szánt területek

7. §

Kisvárosi lakóövezet (Lk)

- ³⁹A terület telkein az országos jogszabály szerinti építmények helyezhetők el, de legfeljebb két lakásos lakóépületek létesíthetők.

8. §

Falusias lakóövezet (Lf)

- ⁴⁰A területen az országos előírások szerint helyezhetők el építmények, de üzemanyagtöltő nem létesíthető.

9. §

Településközpont vegyes övezet (Vt)

- ⁴¹A területen az országos előírások szerint helyezhetők el építmények, kivéve a „termelő kertészeti építmény”-t és az „üzemanyagtöltő”-t, melyek nem létesíthetők. A vendéglátási célú épületek elő- és oldalkertjében fedett kerthelyiség kialakítása megengedett.⁴²

³³ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

³⁴ Beiktatta: 10/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2014. január 29. napjától

³⁵ Beiktatta: 10/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2014. január 29. napjától

³⁶ Beiktatta: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

³⁷ Beiktatta: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

³⁸ Beiktatta: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

³⁹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁴⁰ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁴¹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁴² Kiegészítette: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

⁴³10. §*Központi vegyes övezet (Vk)*

- (1) A területen az általános előírások szerinti építmények helyezhetők el, de lakóépület nem létesíthető.
- (2) Az övezeti kód első helyén „T” betűvel jelölt „tömbtelkes jellegű” beépítési móddal szabályozott övezetben a beépítettség és a zöldfelületi fedettség az övezet egész területére értendő.

⁴⁴11. §*Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági övezet (Gksz)*

- (1) A területen az általános előírások szerinti építmények helyezhetők el, ezen kívül hulladék gyűjtésével és kezelésével foglalkozó tevékenységek közül az egyéb országos szabályok, különösen a levegőtisztaságról szóló rendelkezések szerint védőtávolságot nem igénylők folytathatók, ha 50 m-es körzetükben nincs közhasználatú épület, vagy lakóépület.
- (2) Az előírt építménymagassági érték a telek beépíthető területének 30 %-án technológiai szükségesség (daruzott csarnok, targoncás rakodás, stb.) esetében 20,0 m-ig emelhető.
- (3)⁴⁵

⁴⁶12. §*Egyéb ipari övezet (Ge)*

- (1) A terület telkein a jelen rendelet 11.§ (2) bekezdésében foglaltakat be kell tartani.⁴⁷
- (2) A terület–az országos előírásokban foglaltak szerint használható fel, de olyan ipari, tárolási, raktározási, gazdasági szolgáltatási, hulladékhasznosítási tevékenység végzésére nem vehető igénybe, amely
 - a) az országos jogszabályok szerint védőtávolságot igényel,
 - b) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint környezeti hatásvizsgálat köteles, illetve egységes környezethasználati engedélyhez kötött létesítmények elhelyezését igényli,
 - c) a mindenkori hatályos, a „veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló” jogszabály szerint veszélyesnek minősül.
- (3) Amennyiben a tevékenység a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló mindenkori jogszabály szerint előzetes vizsgálat köteles akkor a tevékenység a Ge övezetben csak akkor folytatható, ha a környezetvédelmi hatósági eljárás azzal zárul, hogy a tevékenységnek nincs jelentős környezeti hatása, környezeti hatásvizsgálatot nem kell lefolytatni.

⁴⁸13. §*Különleges mezőgazdasági üzemi övezet (major) (Km)*

- (1) A „Km” jelű *mezőgazdasági üzemi* (major) területén a mezőgazdasághoz kapcsolódó üzemi tevékenység (tárolás, feldolgozás, állattartás, gépjavítás, stb.) építményei, valamint a kinnlakást szolgáló lakások és a tanösvényeket használók elhelyezését és kiszolgálását biztosító szállásépületek helyezhetők el.

⁴³ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁴⁴ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 10/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2014. január 29. napjától

⁴⁶ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁴⁷ Módosította: 10/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2014. január 29. napjától

⁴⁸ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

- (2) Bármely gazdasági tevékenység építményeinek létesítése illetve meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésváltóztatása akkor megengedett, ha a majorban jogszerűen folytatott tevékenységek építményeinek rendeltetés szerinti használatát nem korlátozza. Az összeférhetőséget szükség szerint eseti szakhatósági vélemények alapján kell megállapítani.

14. §

Különleges intézményi övezet (Ki)

^{49,50}A terület az alábbi különleges célokat szolgáló létesítmények és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények elhelyezésére szolgál:

- a) ökoturizmus, falusi turizmus létesítményei
- b) strand
- c) egyházi intézmény
- d) oktatási, szociális, egészségügyi intézmény
- e) kizárólag külterületen a kinnélő lakosság alapellátását szolgáló kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási létesítmény, lakóépület, történeti emlékpark létesítményei (rendezvénytér, emlékmű, pihenő- és vizesblokk, kiállító-bemutató épület); az előírt építménymagassági érték a telek beépíthető területének 30 %-án a különleges funkció miatti szükségesség esetében 18,00 m-ig emelhető⁵¹.

15. §

Különleges szabadidős övezet (Kke)

- (1) A területen elsősorban olyan közösségi nagy kiterjedésű sport, szabadidős létesítmények építményei helyezhetők el, melyek különlegességük miatt más területen (OTÉK 10-23. §) nem helyezhetők el.
- (2) A területen az OTÉK 31.§ (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével elhelyezhetők egészségügyi, oktatási épületek.

⁵²16. §

Különleges CH létesítmények övezete (Kch)

A „Kch” jelű különleges CH létesítmények övezete a szénhidrogén kutak és létesítményeik elhelyezésére szolgál.

⁵³16/A. §

Különleges temető övezet (Kte)

A „Kte” jelű temető övezet temetkezésre és a temetkezés építményeinek elhelyezésére szolgál.

⁵⁴16/B. §

Különleges szennyvíztisztító- vagy átemelő övezet (Kse)

⁴⁹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁵⁰ Módosította: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

⁵¹ Kiegészítette: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

⁵² Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁵³ Beiktatta: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁵⁴ Beiktatta: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

Az övezetben a szennyvízátemelő, illetve a szennyvíztisztító rendeltetéséhez szükséges üzemépületek és építmények helyezhetők el; az üzem úgy alakítandó ki, hogy működése a telekhatártól mérve legfeljebb 150 m védőtávolságot igényeljen.

⁵⁵ 16/C. §

Különleges rendezvény övezet (Kr)

Az övezetben a vásárok és egyéb, nagy közönségforgalmú rendezvények építményei helyezhetők el.

⁵⁶ 16/D. §

Különleges épületnek minősülő közlekedési építmények övezete (Kkö)

⁵⁷Az övezetben a fuvarozás és a járműtárolás, -karbantartás építményei, épületnek minősülő közlekedési, vasúti vagy a vasúthoz kapcsolódó logisztikai, termelő, oktatási, személy, ill. áruszállítással kapcsolatos funkciót befogadó építmények és egyéb kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

⁵⁸ 16/E. §

Különleges vízmű övezet (Kv)

A „Kv” jelű különleges vízmű övezet a közműves ivóvíz kutak és létesítményeik elhelyezésére szolgál.

⁵⁹ 16/F. §

Különleges hulladékkezelő övezet (Kh)

A „Kh” jelű különleges hulladékkezelő övezetben a hulladékudvar szabályszerű működését szolgáló építmények helyezhetők el.

16/G. §⁶⁰

Különleges élménypark övezet (Ké)

A „Ké” jelű különleges élménypark övezetben az alábbi különleges célokat szolgáló épületek és az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények elhelyezésére szolgál:

- a) idegenforgalmi látogatóközpont
- b) Dél-Alföld 19. századi történelmét idéző tematikus, interaktív kiállítások, emlékházak
- e) idegenforgalomhoz kapcsolódó kereskedelmi, vendéglátási, szolgáltatási létesítmény
- d) oktatási, szociális, egészségügyi intézmény
- e) turisztikai célú látványistálló és állatsimogató építmény.

⁵⁵ Beiktatta: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁵⁶ Beiktatta: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁵⁷ Módosította: 10/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2014. január 29. napjától

⁵⁸ Beiktatta: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁵⁹ Beiktatta: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁶⁰ Beiktatta: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

6. Építési övezetekre vonatkozó általános előírások

⁶¹ 17. §

- (1) Lakóövezetben az előírásokban szereplő minimális telekterület háromszorosánál nagyobb telek nem alakítható ki.
- (2) A kialakítandó telek kisebbik mérete (szélessége vagy mélysége) nem lehet kevesebb
 1. szabadon álló beépítésre jelölt övezet esetén 17,0 m-nél,
 2. oldalhatáron álló beépítésre jelölt övezet esetén 14,0 m-nél,
 3. ikres beépítésre jelölt övezet esetén 9,0 m-nél.

18. §

- (1) ⁶²
- (2) Lakóterületen az épületek közterület felőli építési határvonalára merőlegesen mért vetületi hossza – ha részleges szabályozási terv eltérően nem rendelkezik – legfeljebb 30 méter lehet.
- (3) ⁶³
- (4) ⁶⁴
- (5) ^{65,66} Az építési telkeken kialakítható oldal és hátsókert legkisebb szélességét, ill. mélységét az általános előírásoknak megfelelően kell meghatározni. Az előkert mérete szabályozási terven rögzített kötelező építési vonal szerint állapítandó meg, előírás hiányában az utcában kialakult méret, vagy 6 méter.
- (6) Melléképületek legfeljebb 3,5 m építménymagassággal, a főépülethez igazodó tetőformával és magastető esetén legfeljebb 5,0 m gerincmagassággal épülhetnek.
- (7) ⁶⁷
- (8) Ha a telek jelenlegi jellemzői a korábbi előírások szerint alakult ki, az alábbi felsorolt szabályok szerint lehet építési munkát, illetve telekalakítást végezni:
 - a) Ha a telek jelenlegi beépítése nem felel meg az építési előírásoknak, a meglévő épület felújítható de sem a beépítettség, sem az épületek szintterülete, építménymagassága nem növelhető, kivéve a tetőtérbeépítést, mely esetben az építménymagasság és a beépítettség megtartása mellett a
 - b) szintterület növelése megengedhető.
 - c) Ha a telek jelenlegi telekméretei nem felelnek meg az építési előírásoknak, a telekméreteket – a szabályozási tervlapon jelölt közterületi határrendezést kivéve – tovább nem csökkenthetők, és a telek beépíthető, ha a vonatkozó egyéb országos és építési előírások betarthatók.
 - d) Ha a jelenlegi épület elhelyezése nem felel meg az építési előírásoknak és az előírás szerinti beépítési mód nem érvényesíthető, attól eltérő beépítési mód is alkalmazható, ha az a kialakult állapothoz illeszkedik és a telekre vonatkozó egyéb előírások betarthatók.

⁶¹ Módosította: 17/2008.(VI.25.) rendelet - Hatályos: 2008. június 25. napjától,

Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁶² Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁶³ Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁶⁴ Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁶⁵ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁶⁶ Módosította: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

- e) Ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az építési előírásokban előírt értéket, a meglévő építmények csak úgy bővíthetők, ha azok magassága nem növekszik, és a telekre vonatkozó egyéb építési
- f) előírások betarthatók. Ha a meglévő építmények lebontásra kerülnek, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és a vonatkozó építménymagassági előírásokat kell érvényesíteni.
- g) e) Ha a telken a meglévő épület elhelyezkedése nem felel meg az előkertre vonatkozó előírásoknak, az épület bővítésekor az építési hatóság engedélyezheti a meglévő előkerti állapot fenntartását, vagy az 5 méternél nagyobb előkerti rész beépítését.

7. Beépítésre nem szánt területek

⁶⁸ 19. §

Közüti közlekedési és közmű terület (Kö)

- (1) A község szerkezeti jelentőségű, a szabályozási tervekben „KÖu” jellel megkülönböztetett útjai minősülnek közúti közlekedési és közműterületnek az alábbi övezeti felosztásban:
 - 1. KÖu-1: 55. jelű országos főút övezete
 - 2. KÖu-2: országos mellékút övezete
 - 3. KÖu-3 helyi gyűjtőút
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő utakon kívüli (nem közúti közlekedési és közmű-rendeltetésű területen fekvő) utak kiszolgáló utak, melyek településrészek közötti átmenő forgalomra nem szolgálnak, rendeltetésüket tekintve annak az övezetnek a közterületei, amelyet feltárnak, szabályaikat jelen rendelet 29. szakasza tartalmazza.
- (3) „Kök” jelű övezetben vasúti közlekedéssel kapcsolatos létesítmények helyezhetők el.⁶⁹
- (4) ⁷⁰Központi vegyes (Vk), településközpont vegyes (Vt) és különleges élménypark (Ké) övezetek telkeinek előírt gépjármű-várakozóhelyei önkormányzati közutak területén is biztosíthatók.

⁷¹ 20. §

Zöldterület (Zp, Zk)

- (1) A Zp jelű közparkok és Zk jelű közkertek céljára kijelölt terület min. 75%-át növényzettel, vagy vízzel fedetten kell kialakítani, az általános szabályok szerint.
- (2) A területen az általános szabályok szerinti építmények legfeljebb 4,5 m építménymagassággal helyezhetők el.
- (3) Zöldterületen nem helyezhető el:
 - a) a park, kert üzemeltetéséhez nem tartozó közművezeték és annak műtárgya,
 - b) gépkocsi várakozóhely, mélygarázs
 - c) hirdető berendezés, tábla, plakát sem önállóan, sem utcabútoron, köztéri szobron és növényzeten, valamint egyéb olyan létesítmény, amely a növényzet maradandó károsodásával jár.

⁶⁸ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁶⁹ Beiktatta: 10/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2014. január 29. napjától

⁷⁰ Beiktatta: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

⁷¹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁷² 21.§

Gazdasági és védelmi rendeltetésű erdőterület (Eg, Ev)

- (1) Nem ültethető erdő az Mő jelű ökológiai mezőgazdasági területen, valamint a következőkben helyrajzi számaikkal felsorolt szőlőkataszteri területeken:
 1. 0134/2,3,4,12-18,21-24,27-30
 2. 0136/1,4,6-9
 3. 0139/3,4,12,17,18,20,22
 4. 0156/6,22,23,28,29,31,32
 5. 0179/14
 6. 0181/2,25,26,35,41,48,80,81,82,89,114,143,146
- (2) 1 hektárnál kisebb területű új erdőtelepítést csak meglévő erdőművelési területhez kapcsolódóan lehet megvalósítani.
- (3) Az övezet Eg*-gal jelölt részén építmény nem helyezhető el.⁷³

⁷⁴ 22. §

Közjóléti (egészségügyi- szociális-turisztikai, oktatási-kutatási) rendeltetésű erdőterület (Ek)

- (1) Ek jelű erdőterületre is érvényesítendő e rendelet 21. §-ában foglalt előírás.
- (2) Az általános szabályok szerint beépített területekhez legfeljebb 2-szer nagyobb közhasználat elől elzárt terület tartozhat. Az így igénybe vett telekrészen kívüli területek a közhasználat elől nem zárhatók el.
- (3) A területen hulladékudvar nem alakítható ki.

⁷⁵ 23. §

Beépítésre nem szánt különleges terület (Kb)

A „Kb” jelű *homokbánya* területen a kitermelés és az utóhasznosítás céljából feltétlenül szükséges építmények helyezhetők el legfeljebb 2 % beépítettséggel, maximum 3,5 m „H” építménymagassággal, szabadonálló elhelyezéssel.

23/A. §^{76,77}

Beépítésre nem szánt különleges turisztikai övezet (Kt)

Az övezet területén elsősorban a turisztikához és a határállomás forgalmához kapcsolódó vizesblokk, vendéglátó, kereskedelmi, szolgáltató, szórakoztató, logisztikai létesítmények, ill. valamint vasútvonal mentén fekvő telek esetében a vasúthoz kapcsolódó építmények (állomás épület, logisztikai épület) helyezhetők el legfeljebb 2 % beépítettséggel, maximum 3,5 m „H” építménymagassággal, szabadonálló elhelyezéssel.

24. §

⁷⁸*Mezőgazdasági terület általános szabályai (Mt,Mő,Má)*

- (1) ⁷⁹A 2010. január 1-én igazolhatóan faliszámmal rendelkező ingatlanok birtokközponttá minősíthetők, ha területük eléri a 2500 m² nagyságot, a hozzájuk tartozó birtoktesten 5 %-

⁷² Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁷³ Beiktatta: 10/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2014. január 29. napjától

⁷⁴ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁷⁵ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁷⁶ Beiktatta: 10/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2014. január 29. napjától

⁷⁷ Módosította: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

⁷⁸ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁷⁹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

os beépíthetőség engedhető meg a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva, az előírt beépítési mód szabadonálló.

- (2) ⁸⁰ Záporthozó- vagy halastó a jelen rendelet 21. szakaszában szereplő szőlőkataszteri terület kivételével bárhol elhelyezhető, ha jogszabályon alapuló szakhatósági ellenvélemény azt nem zárja ki. Öntözőgödör kizárólag az „Mt” jelű területen létesíthető.”
- (3) ⁸¹2010. január 1-én igazolhatóan faliszámmal rendelkező ingatlanok telkén a meglévő épületek felújítása bármely mezőgazdasági övezetben megengedett, az Mt jelű övezetben épületbővítés, illetve a régi épület bontását követően új épület létesítése a 2010. január 1-én a földhivatali és építésügyi nyilvántartás szerint már kialakult beépítettség erejéig, illetve – lebontott, így beépítetlenné vált tanya esetén – az alábbi táblázat szerint engedélyezhető:

Telekméret	Beépítettség
1500-3000 m ²	5 % de max. 120 m ² (lakóépület max. 90 m ²)
3000-6000 m ²	5 % de max. 180 m ² (lakóépület max. 90 m ²)

Az előírt beépítési mód: szabadonálló.

- (4) ⁸² Épület csak a 16 m szélességet elérő telken létesíthető, szabadonállóan, vagy oldalhatáron álló módon a telekhatártól legalább 1,5 m csurgótávolságra, minimum 5 m-es előkerttel, de az országos főút (Köu-1) tengelyétől legalább 30 m, országos mellékút (KÖu-2) tengelyétől 25 m, a települési gyűjtőút (Köu-3) tengelyétől legalább 15 m, kiszolgáló út tengelyétől legalább 12 m távolságot tartva.
- (5) ⁸³Lakó- illetve lakó-gazdasági épület földszintes, vagy tetőfelépítmény nélküli tetőtérbeépítéses, falazott, vakolt, fa-, vagy táglahomlokzatú, 35-45° hajlásszögű cseréptetővel fedett kialakítású legyen.
- (6) ⁸⁴A megengedett építménymagasság különálló lakóépület esetén legfeljebb 4,5 m, növényház (üvegház) és fóliasátor esetén legfeljebb 9,0 m, egyéb építményeknél maximum 7,5 m, illetve a mezőgazdasági terménytárolást vagy -szárítást szolgáló építményeknél, szélkerekeknél maximum 20,0 m.
- (7) ⁸⁵A művelés alól kivont földrészlet É-Ény-i határa mentén, a belső oldalon fásszárú növények (fák, bokrok) zöldsávja telepítendő a jelen rendelet 1. sz. Függelékében szereplő fajták egyedeiből. A határvonal hosszának minden 7 m-ére számított 1-1 db fa és minden 2 m-ére számított 1-1 db bokor alkotja a zöldsáv minimális növényállományát, melynek kiültetését a telket érintő építési engedélyezés kapcsán legalább a használatbavétel időpontjáig meg kell valósítani.

⁸⁶ 25.§

Ökológiai mezőgazdasági terület (Mö)

- (1) A területbe jellemzően a gyepművelésű mezőgazdasági területek tartoznak.
- (2) A telken építményt elhelyezni csak 10.000 m²-t meghaladó telekterület esetén szabad.
- (3) A telek beépítettsége nem haladhatja meg mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos építmények esetében a 1,5 %-ot. Önálló lakóépülettel a beépíthető terület fele építhető be.

⁸⁰ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁸¹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁸² Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁸³ Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁸⁴ Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁸⁵ Kiegészítette: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁸⁶ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁸⁷ **26.§***Tanyás mezőgazdasági terület (Mt)*

A területbe jellemzően a szántóföldi és szőlő - gyümölcsös művelési ágú mezőgazdasági területek tartoznak. A területen – a jelen rendelet 24. szakaszában foglaltakat is figyelembe véve – az általános előírások érvényesek.

⁸⁸ **27.§***Általános mezőgazdasági terület (Má)*

A területre az országos előírások vonatkoznak. Az övezet Má*-gal jelölt részén építmény nem helyezhető el.⁸⁹

⁹⁰ **28. §***Vízgazdálkodási terület (V)*

- (1) A mellékelt szabályozási tervekben „V” betűmegjelöléssel ábrázolt területek (csatornák, tavak) vízgazdálkodási területnek minősülnek.
- (2) A területen építményt elhelyezni, jelentős földmunkát végezni, művelési ágot változtatni csak úgy szabad, hogy a beavatkozás
 - (a) csökkentse a belvízvesztést,
 - (b) segítse elő a csapadékvizek tárolását, a vízhiányos időszakra való visszatartását,
 - (c) biztosítsa a meglévő élőhelyek védelmét és újak kialakulását.

III. fejezet**EGYÉB ELŐÍRÁSOK**⁹¹ **8. Közterület kialakítása, szabályai****29.§**

- (1) ⁹²A nem közúti közlekedési és közmű- rendeltetésű területen (KÖu) fekvő utak területét a szabályozási terv jelölése szerint kell kialakítani, megszüntetni, vagy határát megváltoztatni.
- (2) ⁹³Az ingatlannyilvántartásban útként bejegyzett telek, vagy idegen tulajdonú telek kizárólagos megközelítésére szolgáló földrészlet használati módja nem változtatható meg, kivéve, ha a róla megközelített ingatlanok közterületi kapcsolata más módon biztosított.
- (3) ⁹⁴A területek feltárására és közműellátásának biztosítására az (1)-(2) bekezdésben foglalt utakon kívül újabb kiszolgáló utak létesíthetők, maximum 3 telek feltárása esetén legalább 6,0 m, maximum 9 telek megközelítésére legalább 8,0 m, 9-nél több telek kiszolgálására pedig legalább 12,0 m szélesség biztosításával.

⁸⁷ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁸⁸ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁸⁹ Módosította: 10/2013.(XII.30.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2014. január 29. napjától

⁹⁰ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁹¹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁹² Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁹³ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁹⁴ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

- (4) ⁹⁵A közművek földmunkával és burkolatbontással járó karbantartása és fejlesztése során biztosítandó:
- a szabályozási tervekben szereplő „értékes fa” megtartása,
 - a szabályozási tervekben előírt „tájfásítás” megvalósítása,
 - a szabályozási tervekben előírt „kerékpárút” nyomvonalának betervezése és szabadon hagyása.
- (5) ⁹⁶

9. Növénykiültetés módja, belvízveszély, állattartás

30.§

- (1) ⁹⁷ Bármely telken fát, cserjét, bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához legalább az alábbi lista szerinti távolságra kell ültetni:
- 2 m-nél magasabbra nem növény cserje, bokor, szőlő, sövény, díszfa 1,00 m
 - 3 m-nél magasabbra nem növény minden egyéb bokor és díszfa 2,00 m
 - 4 m-nél magasabbra növény fa 3,00 m
 - 6 m-nél magasabbra növény fa 6,00 m
- (2) ⁹⁸Az SZ-1 terven jelölt „rendszeresen belvízjárta terület”-en az épületek földszinti padlószintje a telek rendezett terepszintjéhez képest legalább 60 cm-rel magasabban épüljön, a lábazat és szigetelések víznyomás ellen méretezendők, építési engedélyezési terv részletes talajmechanikai szakvéleménnyel alátámasztva készítenőd.
- (3) ⁹⁹ Üzemi állattartás kizárólag a „Km” jelű különleges mezőgazdasági üzemi övezetben valamint a mezőgazdasági terület legalább 5 hektár nagyságú telkén, más telek huzamos emberi tartózkodásra is szolgáló épületétől legalább 300 méter távolságban folytatható.
- (4) ¹⁰⁰A (3) bekezdés szerinti helyi jogszabály alkalmazásakor üzemi állattartásnak minősül, ha az érintett területen egyféle állat tartása esetén az állatlétszám eléri az *állategészségügyi szabályzat kiadásáról szóló* mindenkor hatályos jogszabályban felsorolt „nagylétszámú állattartó telep” mennyiségeket:
- | | |
|---------|-----------------------------|
| 50 db | szarvasmarha |
| 200 db | juh, kecske |
| 100 db | sertés |
| 30 db | ló |
| 2000 db | broiler baromfi |
| 500 db | kifejlett (tenyész) baromfi |
| 50 db | strucc |
- (5) ¹⁰¹ Ló, szarvasmarha, strucc állatfajokból két faj együttes tartása esetén fajonként felét, mindhárom faj együttes tartása esetén fajonként harmadát lehet tartani. Juh vagy kecske és sertés állatfajokból két faj együttes tartása esetén fajonként azok felét lehet tartani.
- (6) ¹⁰²A vízműutak 300 m sugarú védőtávolságán belül nem létesíthető árnyékszék.
- (7) ¹⁰³

⁹⁵ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁹⁶ Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁹⁷ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁹⁸ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

⁹⁹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁰⁰ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁰¹ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁰² Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁰³ Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁰⁴ 10. Tájképvédelem

31.§

- (1) ¹⁰⁵ Távközlési adó akkor létesíthető, ha mérések igazolják, hogy a környezetében lévő állandó emberi tartózkodásra szolgáló épületekben sugárbiológiai szempontból nem fejt ki káros hatást; elhelyezésének helyi szabályai a következők:
- (a) Meglévő építményen belül bárhol építhető.
 - (b) Meglévő építmény legfeljebb 6,0 méter magas felépítményeként az „Mö” jelű mezőgazdasági területek kivételével bárhol létesíthető.
 - (c) Önálló építményként (torony) kizárólag a „Mt” jelű mezőgazdasági, a „Ge” jelű ipari és a „Km” jelű különleges mezőgazdasági üzemi területen engedélyezhető, a védett természeti területektől legalább 300 m távolságban.
- (2) ¹⁰⁶ A szabályozási tervekben jelölt „tájképvédelmi terület”-en az épületek külső megjelenésében nem használhatók feltűnő, figyelemfelkeltő, tájidegen építési elemek; homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazandók, melyek a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) és hagyományosan alkalmazott vakolatokra jellemzők.
- (3) ¹⁰⁷
- (4) ¹⁰⁸
- (5) ¹⁰⁹
- (6) ¹¹⁰
- (7) ¹¹¹

¹¹² 11. Régészeti örökség védelme

¹¹³ 32. §

Jelen rendelet 3. mellékletében szereplő helyrajzi szám-lista szerinti telkeken, valamint bármely olyan területen, amely régészeti lelőhellyel érintett, a kulturális örökség védelméről szóló mindenkor hatályos törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási rendeletek szabályai alapján kell eljárni.

¹¹⁴ 12. Helyi egyedi értékek védelme

33.§

- (1) ¹¹⁵ A helyi egyedi értékek listáját jelen rendelet 4. számú melléklete tartalmazza a következő megosztásban:

¹⁰⁴ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁰⁵ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁰⁶ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁰⁷ Hatályon kívül helyezte a: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet 2017. április 5. napjától

¹⁰⁸ Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹¹¹ Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹¹² Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹¹³ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹¹⁴ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹¹⁵ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

- (a) helyi építészeti érték
 - 1. kiemelkedő helyi építészeti érték
 - 2. jelentős helyi építészeti érték
 - (b) helyi művi érték: műalkotás, emlékmű
 - (c) helyi táji érték
 - (d) helyi természeti érték, értékes fa, facsoport
- (2) ¹¹⁶A kiemelkedő helyi építészeti értékek körébe tartozó védett épületre az alábbi szabályok érvényesítendők:
- (a) bontása nem engedélyezhető, életveszélyessé vált műszaki állapot esetén az ott lakókat máshol kell elhelyezni, s az épület megmentését azonnal meg kell kezdeni.
 - (b) felújítás során az eredetivel megegyező anyagok és szerkezeti megoldások használandók,
 - (c) az épület homlokzatát érintő építési engedélyezési kérelemhez a homlokzatokat részletesen bemutató fotómellékletet kell benyújtani,
 - (d) az épület homlokzatát illetően csak az eredeti homlokzati állapot visszaállítására irányuló munka engedélyezhető,
 - (e) közterületre néző homlokzatra csak különálló, legfeljebb 20 cm magas, nem műanyag, belülről nem világító betüelemekből álló felirat, vagy az építészeti és természeti értékek helyi védelmének általános szabályairól szóló mindenkor hatályos helyi önkormányzati rendeletben előírt egységes feliratmező (tábla) helyezhető el az épület rendeltetéséhez kapcsolódóan, a homlokzatzsúszítások takarása nélkül, más felirat az emléktáblákat és az állami vagy önkormányzati intézmények címereit kivéve nem alkalmazható,
 - (f) az e) pontnak meg nem felelő reklámhordozót az épület engedélyköteles építési munkái során el kell távolítani,
 - (g) homlokzati nyíláson csak a fellelhető legrégebbi homlokzati állapot szerinti külső árnyékoló (redőny vagy zsalugáter) elhelyezése megengedett
- (3) ¹¹⁷A jelentős helyi építészeti értéknek minősülő épület
- (a) bontási engedélyéhez fotódokumentációt kell benyújtani, amely bemutat minden homlokzatot, az utcaképet a szomszédos épületekkel és a jellemző épületrészleteket,
 - (b) bontását követően épülő új épület közterületről látható tömegének, homlokzatának arányai, a tető formája, hajlása idézze a bontott épület eredeti állapotát,
 - (c) bővítése ne érintse a közterület felőli homlokzatot, kivéve, ha más műszaki megoldás telken belül nem lehetséges, új utcai bejáratok és kirakatok létesítése elsősorban az ablakmezők lemélyítésével, vagy az eredeti nyílásrendbe és homlokzatzsúszítási rendszerbe illeszkedő új homlokzati nyílások beépítésével oldandó meg,
 - (d) a közterületre néző homlokzat elkerülhetetlen átépítése során a nyílászárók és faltömegek ritmusát, a párkányok, ablakkeretek s a homlokzat egyéb díszítőelemeit meg kell őrizni, vagy eredeti kialakításukkal megegyezően vissza kell építeni,
 - (e) tetőtérbeépítés során a meglévő felépítményeket kell bevilágításra használni, másodsorban tetősíkokban lévő ablakok alkalmazandók, s – ha más műszaki megoldás nem lehetséges – legfeljebb egy-egy maximum 90x120 cm névleges méretű nyílászáró beépítésére alkalmas felépítmény helyezhető el a közterületre néző homlokzat minden 5 m vetületi hosszúságú szakaszán,
 - (f) az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (pl. kerítés, kapu, szegletkő, rács, stb.) lehetőség szerint eredeti szituációban megőrzendők,
 - (g) felújítás, bővítés, átalakítás esetén a közterületről látható nyílászárók belső osztásai megtartandók, a közterületről látható épületrészekon hagyományos anyag-használat

¹¹⁶ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹¹⁷ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

írandó elő, ilyenek: fa-, téglakerítés, fa vagy kovácsoltvas jellegű kapuzat, fa nyílászárók, falazott kémények, meszelt-vakolt fal, szilikát festékek, vas-kiegészítők, nádtető (ha eredetileg azzal épült), hódfarkú cserép,

- (h) közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki belülről megvilágított reklámdoboz, üvegtapéta felirat a nyílászárókon nem alkalmazható, reklámtábla legfeljebb a homlokzat felületének 5 %-át fedheti be.

(4) ¹¹⁸

(5) ¹¹⁹

13. Helyi egyedi értékek védelme

¹²⁰ 34.§

- (1) A helyi védettségű természeti területeket és kezelési szabályait a vonatkozó mindenkor hatályos helyi önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (2) A szabályozási tervek a jelen rendelet hatályba lépésekor érvényes helyi rendeletek szerint ábrázolják a helyi természeti védettséget és a helyi jelentőségű természeti területeket.

14. Védett természeti területek

35.§

- (1) A helyi védelem elemei:

- helyi jelentőségű természetvédelmi területek,
- helyi jelentőségű természeti területek
- egyedi tájértékek

A helyi jelentőségű természetvédelmi területek, természeti területek, egyedi tájértékek védelmére vonatkozó előírásokat a helyi jelentőségű természeti értékek védelméről szóló rendeletben kell meghatározni. A helyi védelemre javasolt természeti területeket és egyedi tájértékeket a rendelet 1. számú függeléke tartalmazza.

- (2) A védett területeken nem létesíthető új, külszíni bánya, távközlési magas építmény, környezetszennyező (hulladéklerakó, szennyvíziszap és hígtrágya tározó) létesítmény.
- (3) A védett területen új épület és építmény, illetve ezek bővítése, csak a természetvédelmi célokkal összhangban vagy azok érdekében, a természeti értékek és a tájképi adottságok veszélyeztetése nélkül létesíthető.
- (4) Védett természeti területen lévő erdő elsődleges rendeltetése védelmi. Őshonos állomány tarvágása tilos, új erdő telepítése csak őshonos fafajokból lehetséges. Természetes vízfolyások új, vagy más mederbe terelése tilos.
- (5) A természetközeli, gyeper, nádas területeken a tájjelleget megváltoztató fásítás, és a nem védelmi tevékenység céljából történő gyepfeltörés tilos.

¹²¹ 36.§ -46.§

47. §

- (1) Jelen rendelet 2006. augusztus 01-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően induló ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

¹¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹²⁰ Módosította: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

¹²¹ Hatályon kívül helyezte: 10/2010.(V.12.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2010. május 15. napjától

- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ásotthalom Község Önkormányzatának az egyszerűsített összevont rendezési terv szabályozási előírásairól szóló 6/1992.(II.26.) rendelete.

Petró Ferenc sk.
polgármester

Dr. Keresztury Mónika sk.
jegyző

Kihirdetve: 2006. július 10.

Dr. Keresztury Mónika sk.
jegyző

1. sz. melléklet Ásotthalom Községi Önkormányzat 16/2006. (VII.10) KT rendelethez

SZ-1 terv

2. sz. melléklet Ásotthalom Községi Önkormányzat 16/2006. (VII.10) KT rendelethez

SZ-2 terv

3. sz. melléklet Ásotthalom Községi Önkormányzat 16/2006. (VII.10) KT rendelethez¹²²

¹²² Hatályon kívül helyezte: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet 2017. április 5. napjától

4 sz. melléklet Ásotthalom Községi Önkormányzat 16/2006. (VII.10) KT rendelethez

Művi értékvédelem elemei, helyi védelemre javasolt egyedi tájértékek, természeti-termesztvédelmi területek listája

A település jellegzetességei és művi értékvédelmi feladatai

Ásotthalom sajátossága, hogy Szeged város hatalmas, szórvány- és sortanyás területén a *Város tanyája* körül csak igen későn kialakult tanyaközpontból lett önálló tanyaközség 1950-ben, mindössze 25 épülettel. A mai község tényleges kifejlődésére csak ezen időpontot követően került sor.

A belterületen mindez három sajátos beépítési és utcafépi jellegzetességet eredményezett.

A korábbi lakóházak előképét a tanyavilágban találjuk. A hagyományos arányú és beosztású parasztház előkert mögött áll; vele átellenben visszatérően láthatunk egy kisebb, vele rokon kialakítású épületet, amely az esetek egy részében elsőként készült el a portán. Sokszor – ma is megbecsülésnek örvendő – második lakóházként, nyári konyhaként vagy pedig melléképületként hasznosítják. Ezen épületeknek a település egészen végig vonuló, szerény jellegzetessége az oromzat alatti téglafogsor, esetlegesen az oromzat téglatektúrája, valamint annak közepén téglakeretbe foglalt padlásszellőző. A belterület ezen típusú épületeit lehetőség szerint összegyűjtöttük.

A másik lakóház típus a hagyományos parasztházhoz viszonyítva ún. fordított ház, az utcavonalra építve, azzal párhuzamos tetőgerinccel. Az épület szerény díszítésű, utcai homlokzatát egységesen két nagy, zömök arányú szobaablak töri át. Mellettek a ház végén, megemelt padozat révén egymás fölött helyeztek el pincét, valamint kamrát, helyük két, egymás fölötti, téglakeretes, kicsi ablak formájában mutatkozik az utcai homlokzaton.

A harmadik, jellegzetes, utcasorokat kitevő lakóépületforma az általánosan ősmert, sátoztetős ház.

Sajátságos egységet képez a Béke u. 48-54. számok alatti, négy, eredetileg kétosztatú ONCSA-ház, amelyek 1949-ben épültek; közülük mára már csak az utolsó őrizi eredeti megjelenését.

A külterület tanyái között a belterületiekénél korosabb, archaikusabb épületeket is találhatunk. Például még több esetben előfordul a nádtető és a deszkaoromzat; így még fennáll az egyik, a település tanulmánykötetében publikált, 1860-as években épült tanya (VI. ker. 848.), melyet országos műemléki védelemre javasolunk.

Hasonlóan országos védelmet javasolunk a bajai út mentén álló *Back-kápoltnak*.

A tanyák közül rengeteg elpusztult az utóbbi néhány évtized központosító törekvéseiből fakadóan; egész tanyasorok tűntek el. E vizsgálat nem terjedhetett ki az egész külterület teljes bejárására, amely – éppen a rendkívül intenzív pusztulás okán – külön munkaként mindenképpen elvégzendő országos pályázatok igénybevitelével, amely kutatás lehetővé tenné az eredeti formájukat leghívebben megőrzött tanyák fől kutatását.

A település egészére ajánlott a jellegzetes és autentikus formák összegyűjtését követően egy ajánlati motívumtár összeállítása a megőrzött formák értékének kiemelése, valamint helyre-, illetve visszaállításuk érdekében. Ezen motívumtár alkalmazása – a jellegzetes falukép őrzése érdekében – természetesen az újonnan készülő épülettervekben is elvárt.

Végül, de nem utolsósorban az Önkormányzatnak föltétlenül pótolnia kell a vonatkozó jogszabályok előírásainak eleget téve a helyi építészeti értékvédelmi rendeletet az annak mellékletét képező épület-, építmény- és egyéb művi elemek listájával. Az utóbbihoz jó kiindulási alapot képeznek a következőkben e tanulmány részét képező listák. A fontosabb épületeken kívül vizsgálандók tehát az eredeti formájukat legjobban megőrzött, ezáltal építészetileg legértékesebb belterületi lakóházak és külterületi tanyák melléképületeikkel együtt, valamint a rendeletbe foglalandók a keresztek, a szobrok, emlékművek és a korai sírkövek.

Belterület:

1. *Bedő Albert Erdészeti Szakiskola* – Magyar nyelvű, alsófokú, erdőéri szakiskola alapítását már 1876-tól szorgalmazta a *Magyar Erdészeti Egyesület*. A *Tisza Lajos* szegedi újjáépítési kormánybiztos közbenjárására 1881-1883 között emelt épületben kezdődött az országban elsőként a kétéves oktatás tizenegy hallgatóval és két tanárral a későbbi névadó, kálmok Dr. *Bedő Albert* (1839-1918) irányításával. Az iskola avatásán részt vett *Ferenc József* is. Az országban mindössze másodmagával működő intézményben oktattak, gazdálkodtak és facsemetéket neveltek a futóhomoki erdősítés számára. A szegedi tanyavilág nevezetességének számító iskola 1900-ban dicsérettel értékeltlen szerepelt az 1900. évi párizsi világkiállításon. A két oldalsó épület közé 1905-ben emelt főépületben két-két tágas tantermet, gyűjteménytermet és hálószobát, valamint ebédlőt helyeztek el, összesen 24 tanuló számára. A számos alkalommal átszervezett iskolában folyt egyéves képzés is, sőt 1954-1958 között átmenetileg szünetelt benne az oktatás, ami jelentős pusztulással járt. 1968-ban a régi épületek följújíása mellett új konyha és étterem készült. Az 1970-es évek elején tett átalakítások eredményeként már 90 tanuló fogadtak. 1983-ra új épületben könyvtárat és tanulószobákat alakítottak ki. Jelenleg országos beiskolázású intézet dél-alföldi prioritással, elméleti és gyakorlati képzéssel, kollégiummal, nyári táborokkal, iskola- és szakmatörténeti kiállítással. Védelemre javasolt a korai három fő- és három melléképület. Kiss Ferenc krt. 76.
2. *Gazdaház* – a tekintélyes méretű épület eredeti, igényes formáját már csak a központ felé eső, kisebb részén őrizte meg. Jelenleg a *Vitifarm Kft.* használatában áll. Felszabadulás u. 55.
3. *Iskola* – 1930 körül épült a későbbi belterületen másodikként, az első iskolával átellenesen az út túloldalán. Jelenleg Gondozási Központ és pedagóguslakás. Fölszabadulás u. 8. – Köztársaság u.
4. *Jézus Szíve r. katolikus templom* – Az 1927-ben alapított *Szeged-Királyhalmti Egyházközség* számára Szeged városa mint kegyúr 1931-ban emeltette az egyhajós templomot *Kővér Tibor* és *Szójka Jenő* városi mérnökök terve alapján, a püspökség támogatásával. Az építkezést a tanyaiak ingyen fuvarral és segédmunkával segítették elő. Ide helyezték át a lebontott szegedi *Szent Dömötör-templom* négy, 19. századi faszobrát, tölgyfapadjaait és orgonáját. Az épületdíszítés *Szabó Géza* műtővő, *Barth Ferenc* egyházművész (üvegablakok), *Kopff Ferenc* és *Kocsis Ferenc* műbútorasztalosok (gyóntatószék), valamint *Parobek Alajos* freskófestő munkáját dicsőri; az utóbbi a falképeken a korabeli szegedi egyházi és közcélet jelentős szereplőit is megőrkítette. Béke u. – Fölszabadulás u. 36.
5. *Kisvasútállomás* – 1927-ben épült. 1975-ben funkcióját veszítette. Jelenleg a település, harmadik, legújabb iskolájának telkén, annak szolgálatában áll. Béke u.
6. *Kisvasútállomáshoz tartozott raktár* – Jelenleg a település-gazdálkodást szolgáló gépek raktára. Tölgyfa u.
7. *Muntyán-villa* – *Muntyán Valér* építette az 1920-as években. Időközben új szárnyat toldottak hozzá. 1949-től a termelőszövetkezet központja. Jelenleg transzformátor-állomás telkén áll.
8. *Műhely* – Cipésműhely. Fölszabadulás u. 52.

9. *Nazarénus Gyülekezet Intaháza* – A községben általános lakóházak léptékén túlmutató méretű villa. Köztársaság u. 15.
10. *ONCSA-ház* – négy kétszobás lakóház, egyikeként épült 1949-ben, 15 vagy 20 éves kölcsön igénybevételével. Az egymás mellett emelt, négy épületből a legkülső őrizte meg egyedül eredeti megjelenését. Béke u. 54.
11. *Orvoslak* – 1896-ban épült. *Átokháza* és *Királyhalom* lakóinak nagy részét egészségügyi téren *Várostantyán* látták el 1945-ig. Eredeti funkcióját látja el napjainkban is. Béke u. 18.
12. *Régi iskola* – A későbbi belterületen elsőként, 1908-ban épült a melléképülettel együtt. Az 1960-as években már *Kiss Ferenc* nevét viselte. Jelenleg a *Tálatum 2000 Művészeti Iskola* működik benne. Köztársaság u. 32. – Gátsori út.
13. *Várostantya* – *Város tanyója*. Szeged városa 1855-ben az alsóközponti igazgatási körzet ellátására építtette, s benne igazgatási kirendeltséget állított föl. Ez lett a későbbi község magja és névadója, miután a helyet magát is így hívták 1950-ig. Az évtizedeken át benne lakó *Muskó* erdészcsaládról *Muskó-tanyaként* is emlegették. Magánlakásként, a közelmúlt átalakításai során jelentősen sokat veszített eredeti megjelenéséből. Mező u.
- Belterületi parasztházak* – Bartók Béla u. 4., 6., 36., Deák Ferenc u. 21., 29., Fölzabadulás u. 52/A, Jókai Mór u. 40.-Köztársaság u., Köztársaság u. 29., Petőfi u. 5.-Deák F. u., Szegfű u. 4. (Tölgyfa u. 18. mellett), Szent István tér 10., Tölgyfa u. 8., 10.
- Kösterület:
14. *Back-kápolna* – *Szent Erzsébet-kápolna*. 1937-ben állíttatta *Back Bernát* gazdag szegedi malomtulajdonos *Czike Gábor* terve alapján, amit emléktábla is megörökít: „Ezen kápolnát emeltették begavári *Back Bernát* és neje korán elhunyt felejtethetetlen fiuk *Dr. begavári Back Ottó* emlékére 1937.” Mivel az építtető a *Rotary Club Szeged* első elnöke volt, ezért az 1990-ben újjáalapított szervezet a bejárat mellett táblán állított emléket 2001-ben neki, valamint az elhunyt tagoknak. Havonta egyszer tartanak benne misét. A kápolna vakolatlan, szürke téglapépület előterében különlegesen részletgazdag, fából készített parabolaívekkel. Országos műemléki védelemre javasolt. Az *Alföldi Kék-túra* I. szakaszának állomása. Az 55. sz. bajai műút mentén, a 36. kilométerkönel, a *főlső-ásotthalmi erdőben*, *Ötömös* határán. (7. szelvény)
15. *Bogárcsözteli iskola* – 1908-ban épült melléképületével együtt. *Rieger- / Liger-iskolaként* is emlegették a környéken birtokos, szegedi család nevére. Az 1919. évi térképen *Csorvai iskola*. Az 1960-as évek végén osztatlan alsó és főlső tagozatokkal működött. Az iskola megszüntetését követően termelőszövetkezet használta. Jelenleg magánlakás. Belsőjárás, Ruzsa határán. (11. szelvény)
16. *Bokor-iskola* – 1912-ben épült. Az 1960-as évek végén osztatlan alsó és főlső tagozatokkal működött. Az iskola megszüntetését követően honvéd-üdülőként használták. Baromjárás. (10. szelvény)
17. *Bokor-tanya* – Az igen módos nagygazda különlegesen tekintélyes méretű, E alakú tanyaépülete, mely már szerepel az 1919. évi térképen. A közelmúltban vágták hatalmas, szegmentíves ablaknyílásait vendégfogadó kialakítása végett. VI. ker. 871.

Bunkerek – A község területén a jugoszláv határ védelmében 1948-1949-ben számos bunkert építettek ki, melyek történelmi jelentőséggel bíró objektumok. Ezért legalább néhányuk, melyek más védelem alá helyezendő épület közelében állnak, mindenképpen megtartandók.

18. *Dobó- / Dobó-erdei iskola* – 1908-ban épült. Az 1960-as évek végén osztatlan alsó és felső tagozatokkal működött; 1968-ban első osztályába már egyetlen tanuló sem iratkozott be. Az iskola megszüntetését követően honvéd-üdülőként és lakásként hasznosították. (40. szelvény)
19. *Gátsori / gátsarki régi és új iskola* – 1896-ban nyílt 160 diák számára. Emléktábla: „*Hazánk ezeréves fennállásának Emlékére Szeged szab. ktr. város 1896.*” Az 1930-as években új épülettel bővítették; a tetőgerincen kicsi harangtoronnyal. Az 1960-as évek végén két-két osztályt összevontan oktattak. Az iskolát az 1970-es években bezárták. Utóbb az *Egyetértés Mg. Szakszövetkezet* használta növényvédelmi anyagraktárként, valamint hőszigetelő és fémlemezburkoló vállalati gazdasági munkaközössége telephelyeként. Az épületek jelenleg magántulajdonban vannak, és használaton kívül, elhagyatottan, üresen állnak. A kelebiai út kanyarjában. (22. szelvény)
20. *Gazdasági kisvasút* – a sínek mindössze az úttesteken maradtak meg, így például a kissori vasútállomás közelében. (30. és 40. szelvény)
21. *Halasteleki iskola* – 1908-ban épült. Az 1960-as évek végén osztatlan alsó és felső tagozatokkal működött. Az 1970-es években bezárták. Utóbb óvoda működött benne a rendszerváltásig. Jelenleg lakott. A *halasteleki* út mentén, a *gátsori* út közelében, a *Rivó-erdő*vel szemben. (37. szelvény)
22. *Irodasori régi és új iskola* – A régi iskola és melléképülete 1908-ban épült, majd az 1930-as években új épülettel bővítették. Az 1960-as évek végén két-két osztályt összevontan oktattak. Az 1970-es években bezárták. Jelenleg a *Csongrád Megyei Önkormányzat Idősek Otthona Értelmi Fogyatékosok Rehabilitációs Intézménye*. 2001-2002-ben részlegesen felújították. A régi épület homlokzatát a megyecímer díszíti. 55. sz. szegedi főút, *Kutyaménés* járás déli részén. (19. szelvény)
23. *Kissori iskola* – 1892-ben nyílt 161 diák számára; 1908-ban második tanteremmel bővítették. Az 1960-as évek végén két-két osztályt összevontan oktattak. Jelenleg lakásként használják a gondozatlan épületet. *Öreg kissori* út. (49. szelvény)
24. *Kissori vasútállomás* – 1927-ben épült egy raktárépülettel együtt. Jelenleg átalakítva lakóházként hasznosítják. (41. szelvény)
25. *Kőröséri régi iskola* – 1897-ben nyílt 160 diák számára; 1908-ban második tanteremmel és tanítói lakással bővítették. 1960-as évek végén osztatlan alsó és felső tagozatokkal működött. Az 1970-es években bezárták. (53. szelvény)
26. *Kőröséri új (Lázár György) iskola* – Az 1930-as években épült. Az iskola megszüntetését követően sokáig üresen állt; jelenleg pedagóguslakás. *Mórahalmi (kissori) út*, a *Magyar-erdő* közelében. (53. szelvény)
27. *Rivó-erdei iskola* – 1908-ban épült egy tanteremmel és tanítólakással. Az 1960-as évek végén osztatlan alsó és felső tagozatokkal működött; 1975-ben 17 diák látogatta, amikor is bezárták. Ezt követően termelészövetkezet gabonaszárítóként használta. Harangláb állt mellette, amit az iskola megszünte után elszállítottak. Az épület jelenleg magántulajdonban van, de nem lakják. (52. szelvény)

22. *Rókabögyösi iskola* – 1885-ben épült. 1888-ban 134 diák látogatta. Az I. világháború végén szerb katonák szállták meg. Az 1960-as években tanulóihiány miatt bezárták, majd a *Petőfi Tszcs* megvásárolta központja számára. Jelenleg magánlakás. A *Krisztin-erdő* alatt. (46. szelvény)

Tanya – A település tanulmánykötetében dokumentáltan az 1860-as években épült, s korabeli részleteit a nyílászárókon túl még berendezési tárgyai néhányával is megőrizte. A karbantartott tanyaház melléképülete is áll még, bár kissé rozszant. Országos műemléki védelemre javasolt. VI. ker. 848.

Tanya – Az átlagosnál igényesebb és tekintélyesebb kialakítású tanyaház és melléképület. VI. ker. 851.

Tanya – Eredeti formáját – nádtető, deszkaoromzat, kicsi ablakok – gondosan megőrizött, 19. századi, fölújított tanyaház. VI. ker. 883.

29. *Templom-halom* – Középkori templom és temető maradványa (A15 régészeti lelőhely). A *Bogárzószteli iskolától* délre, a *Bogárzól-csatorna* mellett. (11. szelvény)

30. *Templom-halom* – Középkori templom maradványa (A13 régészeti lelőhely). A domb egy részét az 1960-as években elpusztították. *Kőrösér*. (46. szelvény)

A külterület néhány jellemző tanyaháza – Bajcsy-Zsilinszky utca végén, III. ker. 257., III. ker. 303. külső kemencés nyári konyhával, Kissor 387.

Keresztek:

31. *Bogárzószteli iskola kökeresztje* – „Isten dicsőségére emeltette Dobó András és neje szül.: Csicszár Anna pünkösdi napjára 1914. évben”.

32. *Bokor-kereszt* – „Isten dicsőségére és a boldogságos Szűz Mária tiszteletére emeltették Fehér János és neje Czöndör Veron. 1914.” A Bokor-tanya mellett, mórashalmi (kissori) út.

33. *Fakereszt* – A mórashalmi (kissori) út mentén, a III. ker. 366. számú tanya előtt. (41. szelvény)

34. *Fatima-ház fakeresztje* – 2003-ban állították a volt határőrlaktanyából alakított, egyházi szálláshely udvarán.

35. *Gátsori iskola keresztje* – „Isten dicsőségére emeltették közadakozásból Szeged Alsótanya Átokháziak 1910.” A keletibei út kanyarjában. (22. szelvény)

36. *Jakab-tanyai kökereszt* – „Isten dicsőségére e keresztet emeltették ötömösi Magyar György emlékére neje ötömösi Magyar Györgyné szül. Varga Mária és leányai Ilona, Margit és Erzsébet 1918.” A mórashalmi (kissori) út kanyarulatában. (54. szelvény)

37. *Révői iskola keresztjének posztamense* – „Papp Ferenc és neje Fodor Krisztina 1922.” Az 1970-es évek elején már hiányzott a kereszt a posztamensről. Környezete gondozatlan.

38. *Temetői fakereszt* – „Készíttette Jóvárt Vincze neje és családja.” „Készíttette Baráth Jenő és neje szül. Jóvárt Etelka. Készítő: Papp Lajos domborműbádogos Szeged 1933.” A közelmúltban fölújítva.

39. *Temetői kökereszt* – „A hazáért és a békéért állították Czöndör József és neje Hesz Anna 1945.”

40. *Templom előtti kökereszt* – „Emeltette az Isten dicsőségére özv. Börcsök Jánosné k.k.halasi lakos az Úr 1933. évében.” A római katolikus templom mellett. Főlszabadulás u.

Szobrok, emlékművek, síremlékek:

41. A Bedő Albert Erdészeti Szakiskolában – *Bedő Albert kőszobra és fadomborműve, Cserjés János fa emlékoszlópa, favágó szobrok, több kopjafa, kőemléknűl, harangláb, két centenáriumi emléktábla.*
42. A volt irodasori iskolánál – *Harangláb*, melyet egy éve béreltek ötven esztendőre a plébániától, valamint *Csongrád megye színes majolikacímere* a régi iskola homlokzatán.
43. *Kiss Ferenc emlékfá* – A „szegedi erdők atyjának” (1860-1952) bronz domborművével, melyet 1976-ban Cs. Kovács alkotott. *Kiss Ferenc Emlékerdő*, az 55. sz. út északi oldalán, az *Ásotthalom* elágazásánál. (25. szelvény)
44. *Rózsa-fa* – öreg szürkenyárfa Rózsa Sándor betyárvezér legendáival. Az *Alföldi Kék-túra* I. szakaszának állomása. Az 55. sz. bajai út déli oldalán, a 31. kilométerkö közelében, az úttól 200-250 m-re, a Szakiskola erdeje mellett. (17. szelvény)
45. Szent István tér – A *Szent István-szobrot* a 2002-ben rendezett parkban két esztendővel később állították. A háttérfa *Ásotthalom és Magyarország mozaikcímere*. Egy *fatörzs-szeleten*: „Templom mellett állt egykor e jegenye./Égi reményt, földi irányt jelezve./Legyen erőd tiltetni új jegenyét./Hinni, követni templomod ígését! 2004”
46. *Temető* – Az 1932. évben megkezdett anyakönyvezést követően nyitott temetőben védelemre méltók az első sírkövek és síremlékek. Néhányuk sajátossága, hogy föliratukkal éppenséggel a sírhanthall ellentétes irányba néznek. Főlszabadulás u.

Fölhasznált irodalom:

- Átokházától – Ásotthalomig. Fejezetek a község történetéből és népeletéből. Szerk. Juhász Antal és Szécsy György. Ásotthalom Község Tanácsa, 1970.
- Ásotthalom – 1973. Egy tanyásfalú az egyetemisták szemével. Szerk. Vágvolgyi András. Szeged, 1974.
- Bedő Albert Erdőgazdasági Szakmunkásképző Intézet Jubileumi Évkönyve 1883-1983. Szerk. Fröhlich András. Ásotthalom, 1983.
- Ásotthalom. in: Csongrád megye településeinek atlasza. Hiszi-Map Kft., Gyula, 1996. Juhász Antal ismertetőjével. p. 33.
- Ásotthalom. in: Csongrád megye kézikönyve. CEBA Kiadó, 1997. p. 440-441.
- Juhász Antal: A tanyák és a falu településtörténete. in: Öttömös. A település földje és népe. Öttömös. 1998. p. 95.
- Juhász Antal: Ásotthalom. in: Csongrád megye építészeti emlékei. Szerk. Tóth Ferenc. Szeged, 2000. p. 17-18.
- Csongrád megye. Turisztikai kalauz és térkép. Fírbás-Térkép Stúdió Bt., Szeged, 2000.

Egyedi tájértékek jegyzéke

Egyedi tájértékek azok a tájalkotó elemek, amelyek történelmi, kultúrtörténet, természeti vagy esztétikai szempontból jelentősek, nem állnak műemléki, természetvédelmi oltalom alatt. Ezek lehetnek településsel kapcsolatos emlékek, közlekedéssel kapcsolatos emlékek, termeléssel kapcsolatos emlékek.

Egyedi tájértékek külterületen:

- T21 Kurta domb
- 23 Új Lázár György iskola
- T24 Templom halom
- T35 Templom halom
- T39 Rózsafa

Egyedi tájértékek belterületen:

- T7 Kunhalom

Országos jelentőségű természetvédelmi területek

- 1.1 Ásotthalmi láprét
- 1.2 Királyhalmi rét
- 1.3 Bilich tó
- 1.4 Kerekszék
- 1.5 Malompart
- 1.6 Köröséri semlyék
- 1.7 Bogárzó Ny-i széle

Helyi jelentőségű természeti területek, (országos jelentőségű természetvédelmi területre javasolt)

1.8 *A Bogárzói rét*, 582 ha nagyságú, mély fekvésű egykori tómeder, részben mesterségesen telepített fenyvesekkel valamint természetes eredetű szürkenyáras és tölgyes fűz-nyár ligeterdővel. Védett növényei a mocsári és poloskaszagú kosbor, csipkés gyöngyvessző, széles levelű nőszőfű, mocsári nőzirom.

Védett hüllők: pettyes göte, zöld leveli béka, vizisikló. Védett rovarok: imádkozó sáska, kis szarvasbogár, pompás virágbogár.

1.9 *Köröséri Tk*, A Kiskunsági Nemzeti Park új területek védelembefoglalását tervezi, ennek részeként kerül kialakításra a Köröséri Tk az országhatár mentén. A Tk tervezett törzsterülete a Süveg-Magyari erdő körüli terület.

Helyi jelentőségű természetvédelmi területek

2.1 *Telepített, vagy ültett erdő* területe 2 ha. A több mint száz éve telepített erdő megmaradt foltja jelentős értéket képvisel. Hatalmas méretű, 30-35 métert meghaladó magasságú szilfák, platánok, tölgyek, feketediók, melyek az alföldi tájon nagyon ritkák.

2.2 *Fehérnyáras emlékerdő*, területe 17 ha. Az erdő faállománya több mint 80%-ban őshonos fehér és szürkenyár. Az erdei tisztásokat serevényfűz bokrok fedik, a halmokon árvalányhaj található. Különleges értékű növényei : piros madársisak, veresgyűrűs som, fehérvirágú koloncos legyezőfű, a jégkor utáni időből származó tartós szegfű, és a fehér illatos rojtos szirmú készei szegfű.

2.3 *Süveg –Magyari erdő* 17,4 ha, jellegzetes homokbuckás erdő. A buckákon fehérnyár, egybibés galagonya, és akác található. Az 1960-ban telepített feketefenyő égés miatt kitermelésre került.

2.4 *Rivó erdő*, 9,5 ha. Az Engi homokbuckák megkötésére 1807-ben kezdődtek fásítások, melyekből 3 idősebb tölgyfolt idézi a múlt hangulatát. Az erdő értékes védett növényei: egyhajúvirág, tavaszi hérics, tarka sáfrány.

Helyi jelentőségű természeti területre javasoltak:

- 3.1 Öregátokházi rét
- 3.2 Ásotthalmi erdő széle
- 3.3 Vitéz dűlői rét
- 3.4 Baromjárás
- 3.5 Bogárzó melletti rét
- 3.6 Kutyaménes járás
- 3.7 Kiskákás
- 3.8 Halasteleki járás
- 3.9 Gátsori rét
- 3.10 Mészáros erdő alatti rét
- 3.11 Bilich –tó É-i, D-i semlyék
- 3.12 Malomparti semlyék
- 3.13 Nagyistálló fölötti rét
- 3.14 Királyalmi rét déli része
- 3.15- 3.16 Lápért É-i és D-i része
- 3.18 Kis sori út melletti semlyék
- 3.19 Kis sori út déli része
- 3.20 Jakab tanya fölötti rét

5. sz. melléklet Ásotthalom Községi Önkormányzat 16/2006. (VII.10) KT rendelethez¹²³

Vízminőség-védelmi terület által érintett földrészletek



¹²³ Beiktatta: 4/2017.(III.6.) önkormányzati rendelet - hatályos: 2017. április 5. napjától

Függelék Ásotthalom Községi Önkormányzat 16/2006. (VII.10) KT rendelethez¹²⁴

Régészeti lelőhelyek

	A	B	C	D
1	Azonosító	Név	Lelőhely szám	Helyrajzi szám
2	1505	Bilisicsi-dűlő, Farkas-tanya	2	0398/58, 0398/59, 0398/60, 0399, 0398/16, 0400/18
3	1506	Bilisicsi-dűlő, Csemetekert	3	0398/29, 0396/6, 0396/3, 0398/28, 0396/5, 0392/65, 0392/31, 0392/39, 0392/42, 0396/4, 0394, 0392/15, 0392/3, 0395, 0396/2, 0408/1, 0416/1, 0416/2, 0398/27
4	1800	Bilisicsi erdő	4	0410/2, 0410/28
5	1801	Varga Imre-tanya	5	0414/5
6	1802	Kissor, Királyhalom	6	0190/57, 0190/8
7	1803	Béke utca, Pincegazdaság	7	189
8	1804	Gátsor	8	0454/2, 0454/4
9	1805	Vajda Benjámin-féle szélmalomdomb		0400/22, 0393, 0370/3, 0370/50, 0370/52
10	1806	Dugonics erdő	10	0549/6
11	1807	Várostanya	11	0166/75, 0166/77
12	1808	Ördög -tanya	12	0444/18
13	1809	Gardi-tanya	13	0313/15, 0313/5
14	1810	Turu-tanya	14	0279/18, 0274, 0311/41, 0311/40, 0311/51, 0311/39, 0279/26, 0311/1, 0295, 0273/2, 0273/3
15	1811	Templomhegy, Embercsontos part	15	0115/1
16	1812	Kissori-iskola	16	0179/72, 0179/87, 0179/88, 0179/9
17	1813	Csehó-tanya	17	0476/48, 0478/66, 0478/40, 0478/41, 0477, 0478/68, 0476/37, 0478/35
18	1814	Papp-tanya	18	0344/60, 0344/44, 0344/46
19	1816	Csiszár-tanya II.	20	0398/22, 0394
20	1817	Sárkány-tanya	21	0392/68, 0392/17, 0392/70, 0392/69, 0392/21, 0398/33, 0394, 0392/18, 0392/10, 0392/67, 0392/24, 0392/23, 0398/32
21	1818	Samu-tanya	22	0398/21, 0398/63, 0398/64, 0398/8, 0398/19, 0398/36, 0398/9, 0398/7
22	1819	Köztársaság utca	23	445/24, 445/25, 0419/23, 0419/24
23	1820	Felszabadulás MGTSZ	24	0421/32, 0421/34, 0421/22
24	1821	Dési-tanya	25	0421/54, 0421/58, 0421/57
25	1822	Bóka-tanya	26	0480, 0483
26	1823	Gajdos-tanya	27	0400/21, 0400/20, 0400/12
27	1824	Vajda Benjámin-féle szélmalom	28	0393, 0370/51, 0370/1, 0400/11

¹²⁴ Beiktatta Ásotthalom Nagyközség Önkormányzat 25/2017 (III.6.) KT határozata

28	1825	Rívó iskola	29	0367/1, 0367/5, 0367/4, 0367/6, 0367/7, 0367/8
29	1826	Szabó-tanya	30	0370/17, 0370/13, 0370/48, 0370/49, 0370/11, 0370/14
30	1827	Ördögh-tanya II.	31	0346/27
31	1828	Szabó-tanya II.	32	0346/30, 0346/28
32	1829	Mol gyűjtőállomás	33	0346/27
33	1830	Bérci tó	34	0313/13
34	1831	Baromjárás	35	0312, 0311/1, 0313/22, 0313/28, 0313/23, 0313/24, 0313/25, 0313/26, 0313/27, 0311/55, 0313/3, 0313/30, 0224/8, 0238/34, 0238/39, 0224/21, 0224/22, 0311/31, 0311/30, 0311/56, 0224/24, 0311/52, 0311/32, 0238/33, 0238/32, 0238/31, 0311/15, 0225, 0217/1, 0311/36, 0311/57, 0313/21, 0238/18, 0238/38, 0313/4, 0313/20
35	1832	Baromjárás II.	36	0311/16, 0311/12
36	1834	Baromjárás IV.	38	0311/49, 0311/19, 0311/53, 0311/1, 0311/2
37	1835	Baromjárás V.	39	0311/28, 0311/29, 0311/54
38	1836	Mohai-tanya	40	0311/45, 0311/46, 0311/17
39	1837	Csányi-tanya	41	0311/1, 0311/10, 0311/43, 0311/9, 0311/18
40	1838	Kőröséri iskola	42	0279/26
41	1839	Kőröséri iskola II.	43	0273/34, 0273/50, 0273/51
42	1840	Bogárzó	44	0115/23, 0115/24
43	1841	Földi-tanya	45	0115/16
44	1842	Márki-tanya	46	094, 092/3, 098, 095/4
45	1843	Márki-tanya	47	095/4, 095/3
46	1844	Bogárzó III.	48	095/2, 096, 097, 095/4, 058/20, 093
47	1845	Huszt-tanya	49	060/1
48	1846	Papdi és Gárgyán-tanya	50	058/7, 058/18, 058/19, 058/12
49	1847	Dobó G. és Papp J.-tanya	51	068/11, 068/6, 067, 068/12, 064
50	1848	Mígh-tanya	52	014/12, 014/14, 014/15
51	1849	Mígh-tanya II.	53	020/13
52	1850	Egyetem-dűlő	54	019, 020/13, 020/14, 017/23
53	1851	Horváth D.-tanya	55	033/8, 030/7, 030/1, 031
54	1852	Gárgyán J.-tanya	56	033/3, 033/8
55	1853	Szabó-tanya III.	57	0171/12
56	1854	Ásotthalmi-dűlő	58	0166/40
57	1855	Ásotthalmi-dűlő II.	59	0166/40
58	1856	Dobó iskola	60	0166/40, 0166/26
59	1857	Kőrös-ér	61	0325/140, 0325/127

60	1858	Bálint -tanya	62	0325/35, 0325/36, 0325/37, 0325/28, 0325/19, 0325/29, 0325/144, 0325/142, 0325/145
61	1859	Tóth-tanya	63	0325/42, 0325/31, 0325/38, 0325/39, 0325/40, 0325/41
62	1860	Kőrös alja-dűlő	64	0296/3, 0324, 0325/30, 0325/43
63	1861	Bérci-tó 2.	65	0273/98, 0273/101, 0273/102, 0273/97
64	1862	Szécsi-tanya	66	0273/92, 0273/17, 0273/91
65	1863	Benczik-tanya	67	0201/40, 0201/41, 0201/44, 0201/55
66	1864	Kalmár-tanya	68	0192/24, 0198/20, 0198/29, 0193
67	1865	Kissor	69	0198/26
68	1507	Rívó-erdő	70	0342/10
69	1508	Gátsor II.	71	0436, 0438/63, 0438/64, 0438/38, 0438/43, 0438/46, 0438/45, 0438/44, 0342/10
70	1509	Gátsor III.	72	0463/2
71	1510	Gátsor IV.	73	0466/29, 0465, 0444/21, 0466/30, 0466/31
72	1511	Halastelek (Benczik-tanya)	74	0478/57, 0478/63, 0478/70, 0478/74, 0478/61, 0478/39, 0478/69, 0478/59, 0478/5, 0478/35
73	1512	Kissor II.	75	0177/41, 0177/67, 0177/66, 0177/64, 0177/35, 0177/65, 0177/45, 0177/5, 0177/29, 0177/47, 0177/46
74	1513	Ásotthalmi-dűlő III.	76	0161/29, 0161/30
75	1514	Ásotthalmi-dűlő (Babarczy-tanya)	77	0159/26, 0159/8
76	1515	Madarásztói-főcsatorna	78	0152/39, 0152/40, 0152/37, 0152/38
77	1521	Madarásztói-főcsatorna kanyarja	79	0154/71, 0154/72, 0154/73, 0154/74
78	1522	Madarásztói-főcsatorna II.	80	0154/15, 0154/86, 0154/64
79	1523	Kiss F. tanya	81	0478/79, 0500/2, 0499/45
80	1524	Gátsor - Kártyás-erdő	82	0508/1, 0510/1, 0509, 0507
81	1525	Gátsor V.	83	0506/69, 0506/70, 0506/64, 0506/11, 0506/72
82	1525	Gátsori-víz déli partja	84	0514/20
83	1526	Gátsor - Császár A. tanya	85	0522/31, 0524/36, 0525, 0522/12, 0522/8, 0522/32, 0524/45
84	1527	Gátsor VI.	86	0527/87, 0527/51, 0527/83, 0527/6, 0527/42, 0527/7
85	1528	Átokházisor	87	0541/11, 0541/12, 0541/13, 0541/3
86	1530	Gátsor VII.	88	0529/1, 0529/49, 0529/83
87	1531	Gátsor VIII.	89	0529/10, 0529/15, 0529/31, 0529/60, 0529/34, 0529/29, 0529/37, 0529/84, 0529/87, 0529/25, 0529/11
88	1532	Gátsor-Császár A.	90	0521, 0522/12, 0522/29, 0522/31,

		tanya II.		0522/35
89	1533	Gátsor IX.	91	0527/55, 0527/92, 0527/91, 0527/63
90	1534	Átokházisor	92	0527/49, 0527/79, 0527/80
91	1535	Átokházisor - Horváth-tanyától északra	93	0551/13
92	1536	Átokháza	94	0553/18, 0553/20, 0553/2, 0553/19, 0553/24
93	1537	Átokházi-sor II.	95	0529/46, 0529/1
94	1538	Templom-dűlő	96	0121/68
95	1518	Templom-dűlő II.	97	0121/2, 0121/35
96	1519	Templom-dűlő (Bóka J. tanya)	98	0121/45, 0121/46, 0121/53
97	1520	Templom-dűlő III.	99	0124/13, 0122, 0121/59
98	1866	Krisztin-Csányi tanya	100	0119/7, 0119/10, 0119/5
99	1868	Gátsor X.	102	0450/2, 0454/2
100	1869	Csordarét	103	0161/14, 0159/17, 0160/2, 0159/9
101	1870	Madarásztói- főcsatorna III.	104	0154/61
102	1871	Gátsor-tőzezbánya	105	0449/2
103	1872	Kurta domb	106	0447/19, 0273/91, 0447/10, 0271, 0447/12, 0447/13, 0447/20, 0213/65, 0272, 0273/78
104	1873	Kurta domb II.	107	0273/91
105	1874	Kissor III.	108	0447/19, 0273/102
106	1875	Bokor iskola	109	049/5
107	1876	Bokor iskola II.	110	049/6, 050, 053/1, 053/14
108	1877	Négyökrű-tanya	111	049/6, 049/1, 049/7
109	1878	Rózsa S.-tanya	112	044/16, 044/1, 044/4, 044/11
110	1879	Gárgyán J. és Savanya-tanyák	113	039/17, 039/3
111	1880	Dobó és Király-tanya	114	075, 066/6, 068/7
112	1881	Kőrös-éri főcsatorna	115	0327/25, 0327/23, 0327/24, 0327/5, 0327/2, 0327/3
113	1882	Kőrösalja-dűlő II.	116	0327/2, 0327/3, 0327/7, 0327/8, 0327/24, 0327/25, 0327/5, 0327/23, 0327/20, 0337, 0447/17, 0447/7
114	1883	Kőrösalja-dűlő III.	117	0327/21
115	1884	Rívó erdő II.	118	0444/35, 0444/36
116	1885	Gátsor XI.	119	0444/37
117	1886	Tőzezbánya	120	0444/23
118	1887	Tőzezbánya II.	121	0446/7
119	1888	Tőzezbánya III.	122	0446/5, 0446/6
120	70503	Külső-Csorda-járás I.; (RL 1)	133	047/25, 047/24, 09/13, 09/12, 050, 047/14, 09/1, 0101
121	70505	Külső-Csorda-járás II. (RL 2)	134	047/11, 047/23, 011/1, 010, 050, 0101

122	1504	Bilisics	135	0392/42, 0392/39, 0392/31, 0396/3, 0396/4, 0396/6, 0429/2
123	1867	Bálint-tanya II.	136	0325/141, 0325/8
124	85547	Szeméttelép	137	0421/35
125	85549	Halasteleki út	138	0444/46, 0444/47, 0444/27
126	85551	Halasteleki iskola	139	0474/54
127	85553	Gát-sori-csatorna	140	0444/24, 0444/8, 0444/7
128	37911	Gátsori-csatorna II.	6	0545/43, 0545/38, 0545/47, 0121/20, 0121/32, 0121/31, 0121/35, 0121/34
129		Keljfel-hegy	141	0213/1, 0213/10, 0213/52, 0213/54, 0213/56, 0213/75, 0213/78
130		Keljfel-hegy, Kalmár-tanya	142	0213/10, 0213/48, 0213/62, 0273/18, 0273/92, 0271/1