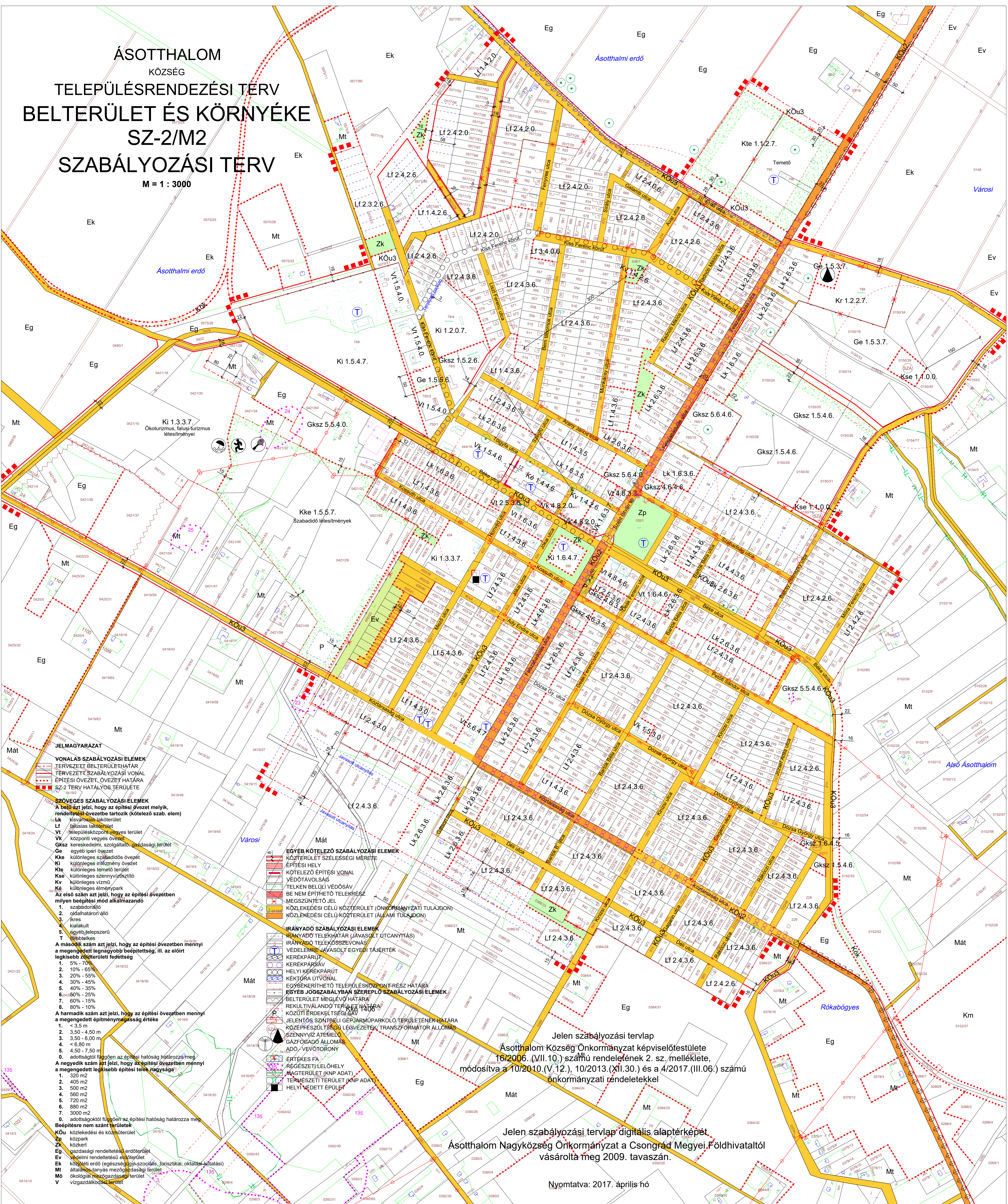


ÁSOTTHALOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE SZ-2/M2 SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 3000



VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
Tervezett belterület-határ
Tervezett szabályozási vonal
Építési övezet, övezet határa
SZ-2 Terv hatályos területe

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
A betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik, rendeltetésű övezetbe tartozik (kötelező szab. elem)
Lf lakóterület
Vt központi vegyes övezet
Kv központi vegyes övezet
Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület
Kke központi vegyes övezet
Kte központi vegyes övezet
Kse központi vegyes övezet
Kv központi vegyes övezet
Ké központi vegyes övezet

Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazandó
1. szabadonálló
2. földalaton álló
3. írisz
4. kialakult
5. egyéb, tejeszerű
6. többetlkes

A második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség, ill. az előírt legkisebb zöldterületi fedettség
1. 5% - 70%
2. 10% - 65%
3. 20% - 55%
4. 30% - 45%
5. 40% - 35%
6. 50% - 25%
7. 60% - 15%
8. 80% - 10%

A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett építménymagasság értéke
1. < 3,5 m
2. 3,50 - 4,50 m
3. 3,50 - 6,00 m
4. < 6,80 m
5. 4,50 - 7,50 m
6. adottságtól függően az építési hatóság határozza meg

A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telk nagysága
1. 320 m²
2. 405 m²
3. 500 m²
4. 560 m²
5. 720 m²
6. 880 m²
7. 3000 m²
8. adottságtól függően az építési hatóság határozza meg

Beépítésre nem szánt területek
KÖU közlekedési és közterület
Zp közpark
Zk közkert
Eg gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ev gazdasági rendeltetésű erdőterület
Ek központi erdő (egészségi, társadalmi, rekreációs, oktatási, kutatási)
Mt általános társas mezőgazdasági terület
Mö ökológiai mezőgazdasági terület
V vízgazdálkodási terület

- ESÉBEN KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
KÖZTERÜLET SZÉLESSEGI MÉRÉTE
ÉPÍTÉSI HELY
KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
VEDŐTÁVOLÁS
TELKEN BELÜLI VEDŐSÁV
BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
MÉGSZÜNTETŐ JEL
KÖZLEKEDÉSI CÉLU KÖZTERÜLET (ONKORMÁNYZATI TULAJDON)
KÖZLEKEDÉSI CÉLU KÖZTERÜLET (ÁLLAMI TULAJDON)
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
IRÁNYADÓ TELEKHATÁR (JÁVASOLT UTCANYÍTÁS)
IRÁNYADÓ TELEKÖSSZEVONÁS
VEDELMEZŐ JÁVASOLT EGYEDI TAJÉRTEK
KERÉKPÁRÚT
KERÉKPÁRSÁV
HELYI KERÉKPÁRÚT
KEKTÓRA ÚTVONAL
EGYBÉKERITHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONT-RESZ HATÁRA
EGYBÉ JOGSZABÁLYBAN SZEREPLŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
BELTERÜLET MEGLEVO HATÁRA
REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
KÖZÜTTÉRKELTÉSI SÁV
JELENTŐS SZINTBELI GÉPJÁRMÚPARKOLÓ TERÜLETEN KÖZPONTI TERÜLET
KÖZEPES SZINTBELI GÉPJÁRMÚPARKOLÓ TERÜLETEN KÖZPONTI TERÜLET
SZENNYVÍZ ÁTTELŐ
GAZDOPADÓ ÁLLOMÁS
ADÓ-VEVŐTORONY
ERTEKES FA
RÉGISZTERTELEPHELY
MAGTERÜLET (KNP ADAT)
TÉRSZÉNYVÍZ TERÜLET (KNP ADAT)
HELYI VEDÉTT ÉPÜLET

Jelen szabályozási tervlap
Ásotthalom Község Önkormányzat képviselőtestülete
16/2006. (VII.10.) számú rendeletének 2. sz. melléklete,
módosítva a 10/2010. (V.12.), 10/2013. (XII.30.) és a 4/2017. (III.06.) számú
önkormányzati rendeletekkel

Jelen szabályozási tervlap digitális alaptérképét
Ásotthalom Nagyközség Önkormányzat a Csongrád Megyei Földhivataltól
vásárolta meg 2009. tavaszán.

Nyomatva: 2017. április hó