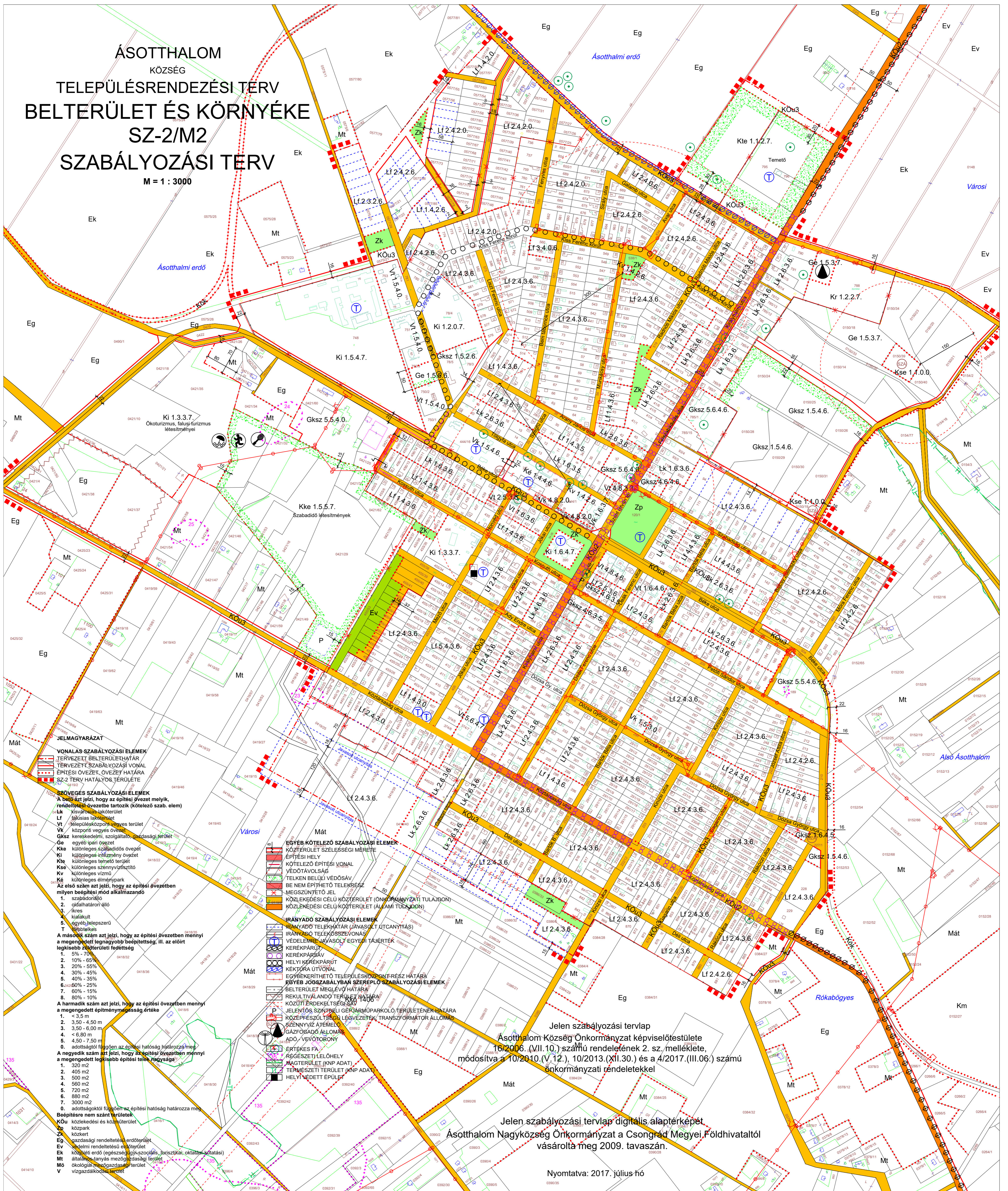


ÁSOTTHALOM KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV BELTERÜLET ÉS KÖRNYÉKE SZ-2/M2 SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 3000



- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
 JERVEZETI, BELTERÜLETHATÁR /
 TÉRSZÉMI SZABÁLYOZÁSI VONAL
 ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
 SZ-2 TERV HATÁLYOS TERÜLETE
- SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
 A betűket jelzi, hogy az építési övezet melyik,
 rendeltetés szerinti övezetbe tartozik (kötelező szab. elem)
- Lk Kiszárasztási lakóterület
 - Lf lakóhasznos lakóterület
 - Vk Kereskedelmi, szolgáltató, közösségi terület
 - Ki központi vegyes övezet
 - Gksz kereskedelmi, szolgáltató, közösségi terület
 - Ge egyéni ipari övezet
 - Kke Kereskedelmi, szolgáltató, közösségi terület
 - Ki különleges szabaddisznos terület
 - Kt különleges intőzmeny övezet
 - Kte különleges temető terület
 - Ksz különleges szennyvíztisztító
 - Kv különleges vízparti
 - Ké különleges elemterület
- Az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben
 milyen beépítési mód alkalmazandó
1. szűkített
 2. oldalhatáron álló
 3. árkos
 4. ajtóval
 5. egyéni beépítésű
 6. területi
- A második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi
 a megengedett legnagyobb beépítettség, ill. az előír
 legkisebb zöldterületi fedettség
1. 5% - 70%
 2. 10% - 65%
 3. 20% - 55%
 4. 30% - 45%
 5. 40% - 35%
 6. 50% - 25%
 7. 60% - 15%
 8. 80% - 10%
- A harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi
 a megengedett építménymagasság értéke
1. < 3,5 m
 2. 3,50 - 4,50 m
 3. 3,50 - 6,00 m
 4. < 6,80 m
 5. 4,50 - 7,50 m
 6. adottságtól függően az építési hatóság határozza meg
- A negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi
 a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 320 m²
 2. 405 m²
 3. 500 m²
 4. 960 m²
 5. 720 m²
 6. 880 m²
 7. 3000 m²
 8. adottságtól függően az építési hatóság határozza meg
- Beépítési nem szerinti területek**
 KÖU közlekedési és közterület
 Zp közpark
 Eg egészségügyi terület
 Ev egyéni ipari terület
 Ek központi vegyes terület
 Mt mezőgazdasági terület
 M3 ökológiai érzékeny terület
 V vízgyűjtőterület

- EGYÉB KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- KÖZTERÜLET SZÉLESÉGI MÉRÉTE
 - ÉPÍTÉSI HELY
 - KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
 - VEDŐTÁVOLGÁS
 - TELKEN BELÜLI VEDŐSÁV
 - BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
 - MEGSZUNYJTO JEL
 - KÖZLEKEDÉSI CÉLU KÖZTERÜLET (ÖNKORMÁNYZATI TULAJDON)
 - KÖZLEKEDÉSI CÉLU KÖZTERÜLET (ÁLLAMI TULAJDON)
- IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR (JAVASOLT UTCANYITÁS)
 - IRÁNYADÓ TELEKÖSSZEVONAL
 - VEDELEMRE KIVASZOLT EGYSÉGI TERÜLETEK
 - KERÉKPÁRUT
 - KERÉKPÁRSÁV
 - HELYI KERÉKPÁRUT
 - KÉKTÓRA ÚTVONAL
 - EGYÉBKERHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONT-REZS HATÁRA
 - EGYÉBKERHETŐ TELEPÜLÉSKÖZPONT-REZS HATÁRA
 - BELTERÜLET MEGLEVO HATÁRA
 - REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
 - KÖZÜTTÉREKELTÉSI SÁV
 - JELENTŐS SZINTELBI GÉPJÁRMŐPARKOLO TERÜLETENK HATÁRA
 - KÖZÉPFESZÜLTSEBŰ LEGVEZETÉK, TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS
 - SZÉNNYVIZ ÁTERÜLET
 - GAZTÁRSÁG ÁLLOMÁS
 - ADDÓ, VÉDŐTORONY
 - ÉRTEKES FA
 - RÉGISZTERI LELEHÉLY
 - MÁGTERÜLET (KNP ADAT)
 - TERMESZETI TERÜLET (KNP ADAT)
 - HELYI VÉDETT ÉPÜLET

Jelen szabályozási tervlap
 Ásotthalom Község Önkormányzat képviselőtestülete
 16/2006. (VII.10.) számú rendeletének 2. sz. melléklete,
 módosítva a 10/2010. (V.12.), 10/2013. (XII.30.) és a 4/2017. (III.06.) számú
 önkormányzati rendeletekkel

Jelen szabályozási tervlap digitális alaptérképét,
 Ásotthalom Nagyközség Önkormányzat a Csongrád Megyei Földhivattól
 vásárolta meg 2009. tavaszán.

Nyomtatva: 2017. július hó