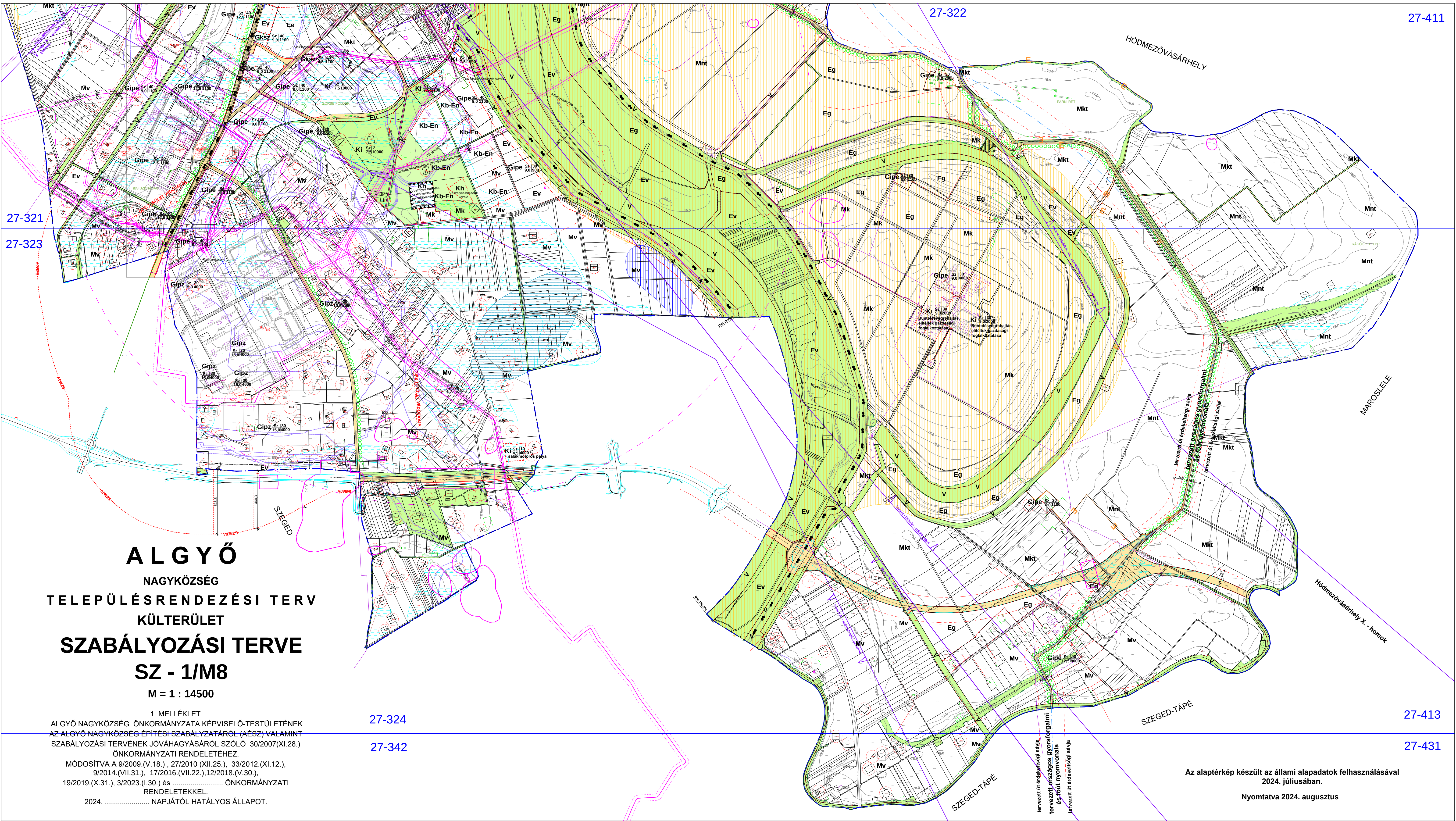
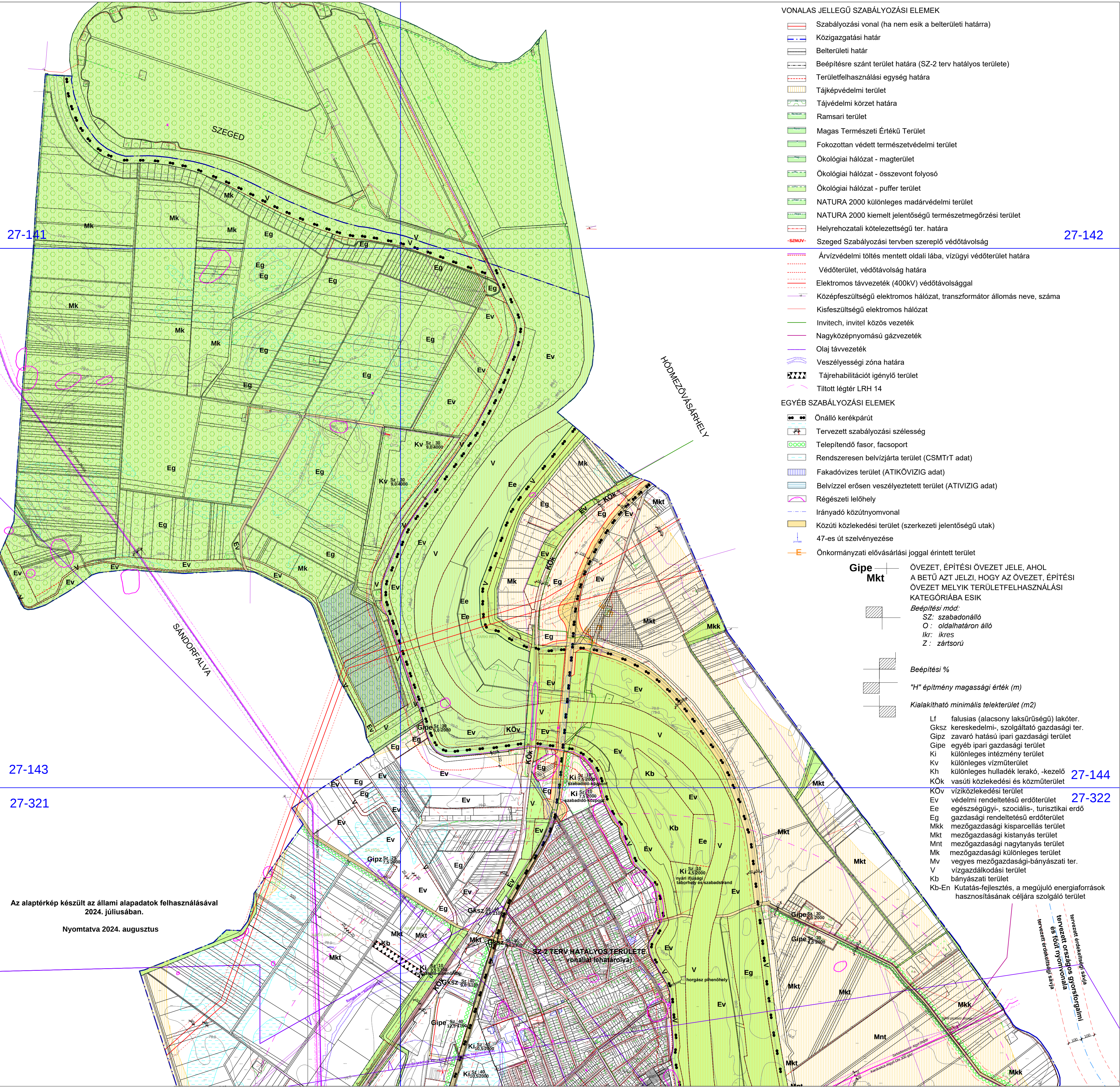




ALGYŐ
NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERV
KÜLTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERVE
SZ - 1/M8
M = 1 : 14500

1. MELLÉKLET
ALGYŐ NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
AZ ALGYŐ NAGYKÖZSÉG ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL (AÉSZ) VALAMINT
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL SZÓLÓ 30/2007(XI.28.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ.
MÓDOSÍTVA A 9/2009.(V.18.) , 27/2010 (XII.25.) , 33/2012.(XI.12.) ,
9/2014.(VII.31.) , 17/2016.(VII.22.),12/2018.(V.30.) ,
19/2019.(X.31.) , 3/2023.(I.30.) és ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETEKKEL.
2024. NAPJÁTÓL HATÁLYOS ÁLLAPOT.

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával
2024. júliusában.
Nyomatva 2024. augusztus



VONALAS JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Szabályozási vonal (ha nem esik a belterületi határra)
- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa (SZ-2 terv hatályos területe)
- Területfelhasználási egység határa
- Tájképvédelmi terület
- Tájvédelmi körzet határa
- Ramsari terület
- Magas Természeti Értékű Terület
- Fokozottan védett természetvédelmi terület
- Ökológiai hálózat - magterület
- Ökológiai hálózat - összevont folyosó
- Ökológiai hálózat - puffer terület
- NATURA 2000 különleges madárvédelmi terület
- NATURA 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Helyrehozatali kötelezettségű ter. határa
- Szeged Szabályozási tervben szereplő védőtávolság

- Árvízvédelmi töltés mentett oldali lába, vízügyi védőterület határa
- Védőterület, védőtávolság határa
- Elektromos távvezeték (400kV) védőtávolsággal
- Középfeszültségű elektromos hálózat, transzformátor állomás neve, száma
- Kisfeszültségű elektromos hálózat
- Invitech, invitel közös vezetékek
- Nagyközépfeszültségű gázvezetékek
- Olaj távvezetékek
- Veszélyességi zóna határa
- Tájrrehabilitációt igénylő terület
- Tiltott légtér LRH 14

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Önálló kerékpárút
- Tervezett szabályozási szélesség
- Telepítendő fasor, facsoport
- Rendszeresen belvízjárta terület (CSMTrT adat)
- Fakadóvízes terület (ATIKÖVIZIG adat)
- Belvízzel erősen veszélyeztetett terület (ATIVIZIG adat)
- Régészeti lelőhely
- Irányadó közútnyomvonal
- Közüti közlekedési terület (szerkezeti jelentőségű utak)
- 47-es út szelvényezése
- Önkormányzati elővásárlási joggal érintett terület

Gipe

Mkt

ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, AHOL A BETŰ AZT JELZI, HOGY AZ ÖVEZET, ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBA ESIK

Beépítési mód:

- SZ: szabadonálló
- O: oldalhatáron álló
- lkr: ikres
- Z: zárt sorú

Beépítési %

"H" építmény magassági érték (m)

Kialakítható minimális telekterület (m²)

- Lf: falusias (alacsony lakosságú) lakóter.
- Gks: kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági ter.
- Gipz: zavaró hatású ipari gazdasági terület
- Gipe: egyéb ipari gazdasági terület
- Ki: különleges intézmény terület
- Kv: különleges vízműterület
- Kh: különleges hulladék lerakó, -kezelő
- KÖK: vasúti közlekedési és közműterület
- KÖV: víziközelkedési terület
- Ev: védelmi rendeltetésű erdőterület
- Ee: egészségügyi-, szociális-, turisztikai erdő
- Eg: gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Mkk: mezőgazdasági kiserőterület
- Mkt: mezőgazdasági kiserőterület
- Mnt: mezőgazdasági kiserőterület
- Mk: mezőgazdasági kiserőterület
- Mv: vegyes mezőgazdasági-bányászati ter.
- V: vízgazdálkodási terület
- Kb: bányászati terület
- Kb-En: Kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával
2024. júliusában.
Nyomtatva 2024. augusztus