ALGYŐ
NAGYKÖZSÉG

KÖZPONTI BELTERÜLET ÉS KÖZVETLENÜL CSATLAKOZÓ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZ - 2/M11

M = 1 : 5500

2. melléklet Algyő Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az Algyő Nagyközség Építési Szabályzatáról (AÉSZ) valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 30/2007.(XI.28) önkormányzati rendeletéhez.
Módosítva 9/2009.(V.18.), 27/2010.(XII.25.), 33/2012.(XI.72.),9/2014.(VII.21.), 17/2016.(VII.22.), 12/2018.(V.20.), 19/2019.(X.31.), 4/2021.(III.8.), 4/2022.(II.8.), 3/2023.(I.30.) és .../2024.(.....) önkormányzati rendeletekkel, 2024. ..... napjától hatályos állapot

JELMAGYARÁZAT:

- KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖZÚT, NEM KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEN
- Z ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT)
- Ee EGÉSZSÉGÜGYI-, SZOCIÁLIS-, TURISZTIKAI ERDŐ
- Ev VÉDELMI ERDŐ
- NEM KÖZTERÜLETRE ESŐ VÉDŐTERÜLET
- BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET
- IGAZGATÁSI TER. HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TER. HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZETHATÁR
- KÖTELEZŐ ÉPÍTÉSI VONAL
- JAVASOLT TELEKHATÁR
- IRÁNYADÓ TELEKÖSSZEVONÁS
- CSIPARI BÁNYATELEK HATÁR
- HELYREHOZATALI KÖTELEZETTSÉGŰ TER. HATÁRA
- TERMÉSZETI TERÜLET, EGYBEN ÖKOLÓGIAI ZÖLDFOLYOSÓ
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖSSZEVONT FOLYOSÓ
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFER TERÜLET
- TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET
- ÁRVÍZVÉDELMI TÖLTÉS MENTETT OLDALI LÁBA, VÍZÜGYI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT TERÜLET
- ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL TERHELT, KISAJÁTÍTANDÓ TERÜLET
- MEGSZÜNTETŐ JEL
- KÖZTERÜLETI MEGMARADÓ TELEPÍTENDŐ FASOR
- ÖNÁLLÓ GYALOGÚT
- GYALOGOS ÉS KERÉKPÁRÚT
- ÖNÁLLÓ KERÉKPÁRÚT
- TELKEN BELÜLI KÖTELEZŐ VÉDŐFÁSÍTÁS
- VÉDŐTÁVOLSÁG
- LÉTESÍTMÉNY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- KÖZÉPFESZÜLTSÉGŰ ELEKTROMOS HÁLÓZAT
- KISFESZÜLTSÉGŰ ELEKTROMOS HÁLÓZAT
- TRANSZFORMÁTOR ÁLLOMÁS NEVE, SZÁMA
- NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- GÁZVEZETÉK ÉS VÉDŐZÓNÁJA
- OLAJVEZETÉK ÉS VÉDŐZÓNÁJA
- VESZÉLYESSÉGI ZÓNA HATÁRA
- TÁJREHABILITÁCIÓT IGÉNYLŐ TERÜLET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY

VÉDŐTÁVOLSÁG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE, AHOL A BETŰJEL JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI KATEGÓRIÁBA ESIK

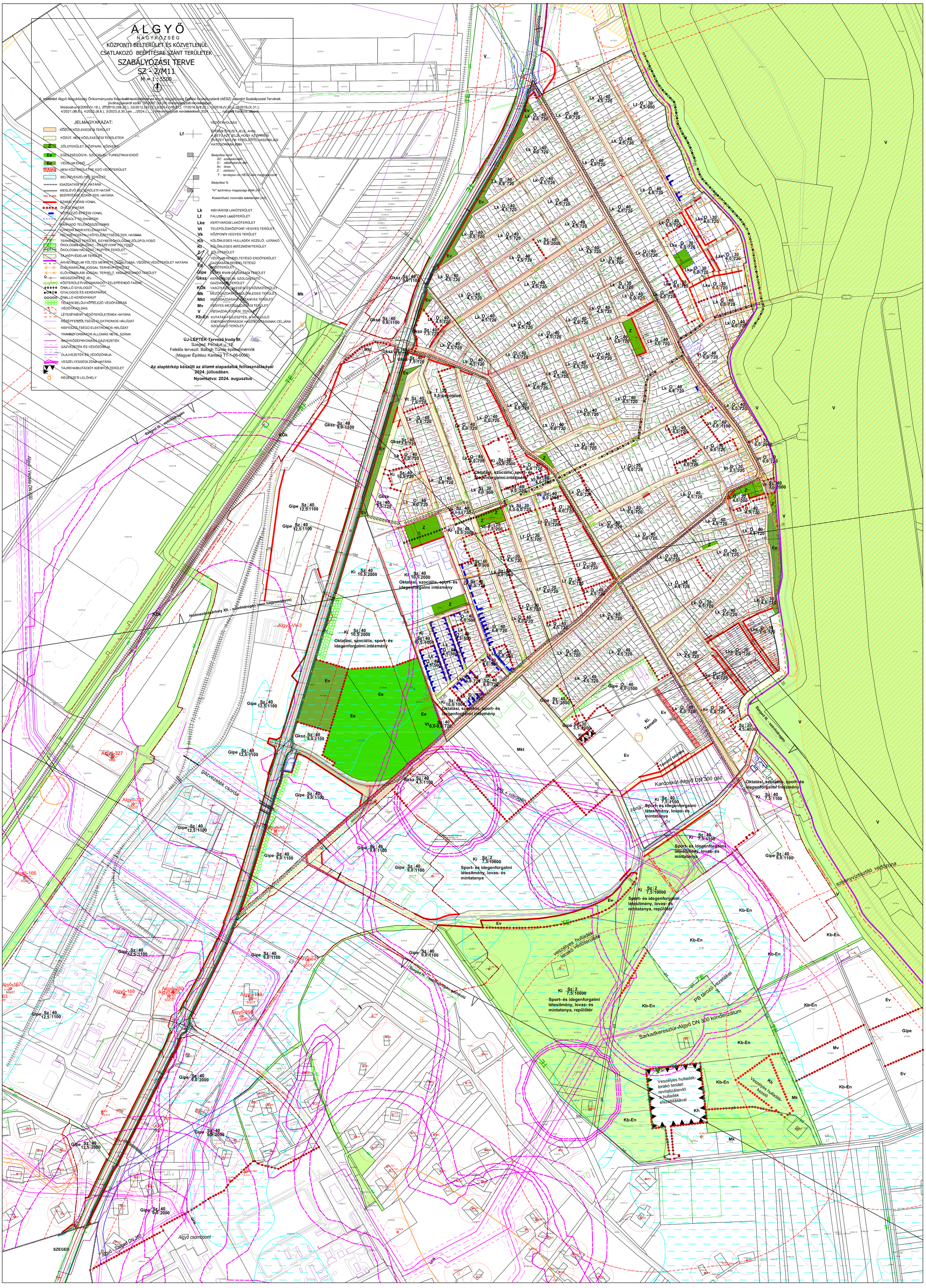
Beépítési mód:
- *SZ: szabadonálló*
- *O : oldalhatáron álló*
- *Ikr: ikres*
- *Z : zártsorú*
- *T : tervlapon és HÉSZ-ben meghatározott*

Beépítési %

"H" építmény magassági érték (m)

Kialakítható minimális telekterület (m2)

Lk	KISVÁROSI LAKÓTERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Vk	KÖZPONTI VEGYES TERÜLET
Kh	KÜLÖNLEGES HULLADÉK KEZELŐ, -LERAKÓ
Ki	KÜLÖNLEGES INTÉZMÉNYTERÜLET
Z	ZÖLDTERÜLET
Ev	VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
Eg	GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET
Gipe	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
Gksz	KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLET
KÖk	VASÚTI KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
Mk	MEZŐGAZDASÁGI KÜLÖNLEGES TERÜLET
Mkt	MEZŐGAZDASÁGI TANYÁS TERÜLET
Mv	VEGYES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
V	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
Kb-En	KUTATÁS-FEJLESZTÉS, A MEGÚJULÓ ENERGIAFORRÁSOK HASZNOSÍTÁSÁNAK CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ TERÜLET

ÚJ-LÉPTÉK Tervező Iroda Bt.
Szeged, Pécskai u. 13.
Felelős tervező: Balogh Tünde építészmérnök
(Magyar Építész Kamara TT-1-06-0096)

Az alaptérkép készült az állami alapadatok felhasználásával 2024. júliusában.
Nyomtatva: 2024. augusztus